

LeiterIn Vermietung & Bewirtschaftung 100%

die Baugenossenschaft mehr als wohnen gilt als Innovationslabor für den gemeinnützigen Wohnungsbau und richtet sich nach den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft. Dazu legt sie grossen Wert auf die Mitwirkung ihrer Bewohnenden. Neben dem mehrfach ausgezeichneten Hunziker Areal in Zürich Nord für 1300 Bewohnende und Gewerbetreibende und einer weiteren Gewerbeliegenschaft ist bereits ein weiteres Projekt in Winterthur in Planung. Auch dort soll ein wegweisender Quartierteil für ca. 400 Menschen entstehen.

Für die Abteilung Vermietung und Bewirtschaftung im Hunziker Areal in Zürich Leutschenbach suchen wir per 1. Juni 2020 **eine/n LeiterIn Vermietung & Bewirtschaftung 100%**.

Hauptaufgaben

Als LeiterIn der Abteilung Vermietung & Bewirtschaftung sind Sie verantwortlich für ein Team von zwei Personen. Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Technische und kaufmännische Bewirtschaftung der Areale
- Führung von Mitarbeitenden (Hauswartung und Vermietung)
- Aktive Mitarbeit bei technischen, vermietungsrechtlichen und Bewirtschaftungsthemen
- Auswahl von Mieterparteien, Übergabe von Wohnungen und Gewerbeflächen, Erteilen von Reparaturaufträgen, Verwaltung des Immobilien- und Vermietungssystems
- Budgetverantwortung der Abteilung Vermietung & Bewirtschaftung
- Erarbeitung der Instandhaltungsplanung sowie Umsetzung und Kontrolle der ausgeführten Arbeiten
- Kontaktpflege sowie Führung von Verhandlungen mit externen Partnerfirmen
- Unterstützung und Mitarbeit bei Forschungsprojekten

Ausbildung/Erfahrung

- Höhere Berufsausbildung (FH-Abschluss im Bauwesen/ Facilitymanagement oder eidg. Dipl. Immobilientreuhänder/in)
- ODER eine kaufmännische oder technische Grundausbildung mit Weiterbildung im Immobilienbereich (Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA oder eidg. dipl. Treuhänder)
- Fundierte Kenntnisse und Erfahrung im technischen und kaufmännischen Facility Management / Bewirtschaftung und Vermietung sowie im Bereich Sanitär, Heizung, Elektro und Lüftung
- Sie verfügen über mehrere Jahre Berufs- und Führungserfahrung in einer ähnlichen Position.

Sie finden sich auch in komplexen technischen Fragestellungen schnell zurecht und verfügen über ein wirtschaftliches und analytisches Denken und Handeln. Sie handeln ausgesprochen service – und kundenorientiert, denken vernetzt und arbeiten selbstständig sowie strukturiert. Sie besitzen eine hohe Sozialkompetenz, ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten sowie ein gesundes Durchsetzungsvermögen und verstehen es, geschickt und überzeugend zu verhandeln. Zudem sind Sie belastbar und verfügen über gute MS Office-Kenntnisse und ein stilsicheres Deutsch.

Es erwartet Sie eine sehr abwechslungsreiche Stelle in einem engagierten Team.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum 16.03.2020 per E-Mail an:

karin.joss@mehralswohnen.ch. Bei Fragen steht Ihnen Frau Joss, Arealleiterin Hunziker Areal unter Tel: 044 325 40 40 gerne zur Verfügung.

Detaillierte Informationen über uns finden Sie unter www.mehralswohnen.ch