



wohnbau**genossenschaften** schweiz  
regionalverband **zürich**

# Interessengemeinschaft Flink

IG Flink  
% Panter AG  
Sihlquai 131  
8005 Zürich

info@flink.coop  
www.flink.coop

Ihre Ansprechpartner:

Beat Seeliger  
[beat.seeliger@flink.coop](mailto:beat.seeliger@flink.coop)

Flavio Trolese  
[flavio.trolese@flink.coop](mailto:flavio.trolese@flink.coop)

V1.3, 19.11.2020

## Über Flink

Flink ist eine vertrauenswürdige Webapplikation und Mobile App für Nachbarschaften, Wohnsiedlungen und Wohnbaugenossenschaften. Flink unterstützt ein aktives Zusammenleben und beinhaltet unter anderem einen digitalen Dorfplatz.

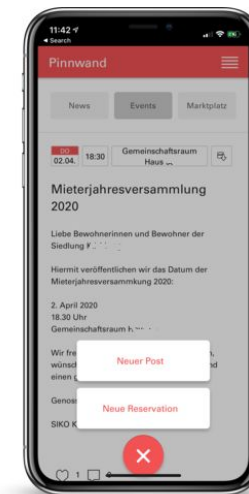
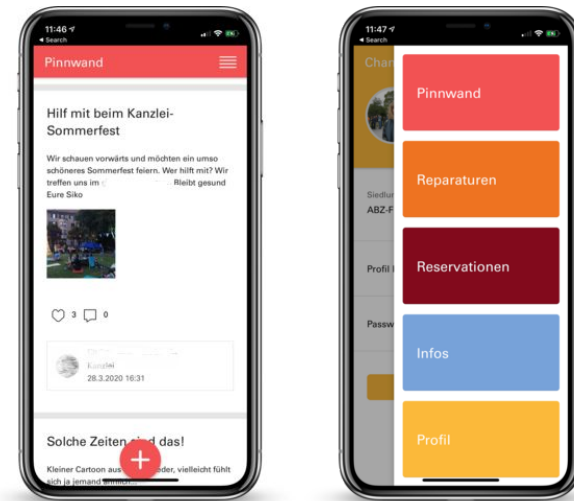
Die Anwendung wurde von der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich (ABZ) lanciert und von Panter AG realisiert.

Heute verwenden über 12'500 Bewohnerinnen und Bewohner aus rund 60 Siedlungen Flink für den schnellen und einfachen Austausch von Neuigkeiten, Fotos und Angeboten sowie für die Verwaltung von Ressourcen.

Den Bewohnern und Bewohnerinnen stehen auf Flink Funktionen für unkomplizierte und rasche Reparaturmeldungen und Reservationen diverser Räumlichkeiten zur Verfügung.

Die Kommunikation zwischen Bewohnerinnen und Bewohnern und den zuständigen Siedlungskommissionen und Dienststellen erfolgt sicher und schnell.

Verwaltungen finden in Flink endlich eine preisgünstige, moderne und robuste Lösung für die Digitalisierung ihrer Kommunikationsprozesse und Dienstleistungen - auf Wunsch sogar mit direkter Anbindung ans ERP.



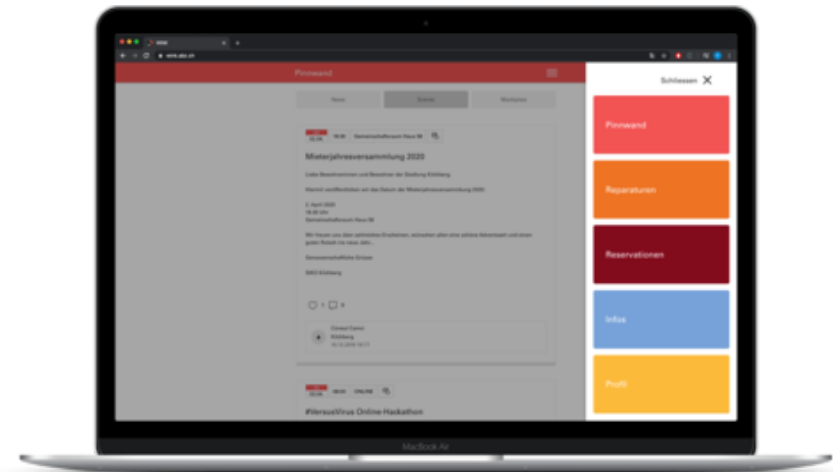
## Vision

Die ABZ entwickelte die Software Flink, um ihren Bewohnern und Bewohnerinnen eine zeitgemässe und benutzerorientierte Online-Plattform anzubieten, die Siedlungsbewohner und Siedlungsbewohnerinnen besser vernetzt, Prozesse digitalisiert, verkürzt und vereinfacht.

Flink kann von allen Bewohnenden benutzt werden und verfügt über gängige soziale Online-Funktionalitäten, die es der ABZ ermöglichen, wichtige Informationen zu kommunizieren und hervorzuheben.

Die ABZ, Panter und Wohnbaugenossenschaften Zürich möchten diese erprobte Software gerne Bewohnern und Bewohnerinnen, Genossenschaften und Verwaltungen auch ausserhalb der ABZ-Siedlungen zur Verfügung stellen.

Dazu möchten wir mit Partnern, welche ähnlichen Werte teilen, eine Interessengemeinschaft zur Pflege und Weiterentwicklung von Flink gründen. Die IG ist nicht-kommerziell ausgerichtet. Jedes Mitglied beteiligt sich an den Aufwänden und erhält eine Installation der Software für seine Siedlungen.



## Flink im Detail

Die Abläufe in der App wurden über die Jahre mit den Rückmeldungen der Benutzer und Benutzerinnen stetig optimiert. Der Funktionskatalog umfasst unter anderem:

- **Den Newsfeed**, zur Veröffentlichung von Updates und Fotos. Als Verwaltung können Sie über den Newsfeed z.B. dringliche Mitteilungen per Push-Notification auf Mobiltelefone senden bzw. diese Information auf dem Newsfeed besonders markiert anzeigen.
- **Den Marktplatz**, mit Funktionalitäten wie auf gängigen Online-Marktplätzen.
- **Den Eventbereich**, welcher die Möglichkeit bietet, über bevorstehende Events in den Siedlungen und Communities zu informieren und soziale Zusammenkünfte zu organisieren.
- **Die Reparaturmeldefunktion** – Schadensfälle und Reparaturanfragen sind schnell erfasst und können, wie bei der ABZ, an ein Drittsystem (ERP) weitergeleitet werden oder direkt an den Bewirtschafter oder Hauswart verschickt werden.
- **Das Online-Buchungs- und Reservierungssystem** – eine übersichtliche und einfache Möglichkeit, um z.B. Gästezimmer, Gemeinschaftsräume oder Parkplätze zu reservieren/buchen.
- **Den Informationsbereich** – für jede Siedlung oder auch einzelne Gebäude können in diesem Bereich spezifische Informationen, wie zuständige Kontakte aufgeführt oder Dokumente, wie Merkblätter, Vorlagen oder ähnliches zur Verfügung gestellt werden. Ausserdem enthält dieser Bereich ein Verzeichnis aller Bewohner und Bewohnerinnen.

- **Die Profelseiten**, in denen Benutzer und Benutzerinnen selbst entscheiden können, ob und welche Informationen er/sie über sich teilen möchten.

### Geplante neue Funktionalitäten:

- **Gruppenfunktion**, die es Bewohnern und Bewohnerinnen ermöglicht, sich in Interessengruppen zusammenzufinden, z.B. zur Organisation von Events, für Nachbarschaftshilfe oder gemeinsamen Aktivitäten.
- **Abstimmungen** – eine Funktionalität, welche der ABZ z.B. für die Selektion von Projekten für ihren Solidaritätsfond dient.
- **Anbindung von Drittsystemen** - z.B. ERP und Buchhaltungssysteme oder Waschmaschinen

Weil die ABZ die grösste Schweizer Wohnbaugenossenschaft ist, sind die Datenstrukturen und Berechtigungen sowohl für kleine, wie auch für komplexe Organisationen und grosse Siedlungen geeignet.

Technologisch ist Flink auf dem neuesten Stand. Die Applikation basiert auf der Software Angular und dem Open-Source-Webframework Ionic und ist für jeden Browser optimiert und sowohl mit iOS, wie auch Android verwendbar. Die Flink-Applikation wird auf einer Cloud-Infrastruktur in der Schweiz betrieben.

## Gründung der IG Flink

Die ABZ, Panter, Wohnbaugenossenschaften Zürich und mindestens drei weitere Parteien gründen die Interessengemeinschaft Flink, wobei die ABZ den aktuellen Stand der Software einbringt.

Panter entwickelt die Software dahingehend weiter, dass sie auch von anderen Mitgliedern verwendet werden kann, und bringt diese Leistung in die IG ein. Danach entwickelt Panter für die IG weitere Funktionalitäten zum rabattierten Stundensatz dazu.

Die IG trägt die regelmässig anfallenden Kosten für den Betrieb, die technische Wartung und Weiterentwicklung der Applikation und die Personalaufwände. Diese Kosten werden mit einem Split pro Wohneinheit durch die Mitglieder der IG getragen.

Wünscht ein Mitglied eine spezifische, noch nicht vorhandene Funktionalität, wird diese neu entwickelt. Wichtig ist in diesem Fall, dass die Entwicklungskosten zu Lasten des Mitgliedes gehen und das Resultat der gesamten IG zur Verfügung gestellt wird. Mitglieder mit gleichen Anforderungswünschen teilen sich die Entwicklungskosten.

Die vorgesehene Rechtsform der Interessengemeinschaft ist eine einfache Gesellschaft.

Alle Mitglieder haben Einsicht in die finanziellen Transaktionen welche über die IG laufen. Entscheidungen werden gemeinsam getroffen. Es gilt: "Ein Mitglied, eine Stimme". Das Urheberrecht der Software liegt bei der IG, der Quellcode wird für die Mitglieder unter einer [Open Source Lizenz](#) veröffentlicht.

Die Kommunikation unter den Mitgliedern der IG wird über eine eigene Installation von Flink abgewickelt.

Erwirtschaftet die IG Gewinn, fliesst dieser dem *Flink-Fonds* zu. Die IG-Mitglieder entscheiden gemeinsam, ob und wofür die Mittel im Flink Fonds Verwendung finden.

## Angebot

Sind Sie interessiert an einer nicht-kommerziellen Alternative zur Verbesserung und Stärkung der Gemeinschaft ihrer Bewohner und Bewohnerinnen und zur effizienteren Bewirtschaftung?

Sind Sie interessiert an der schnellen Umsetzung von neuen, digitalen Funktionalitäten für ihre Bewohner und Bewohnerinnen, Genossenschaft oder Verwaltung?

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre individuellen Anforderungen und Informieren Sie über die Möglichkeiten mit Flink:

[Flink-Demo vereinbaren](#)

## IG Mitgliedschaft

### Einfache Mitgliedschaft

In Vertretung der Wohnbaugenossenschaft \_\_\_\_\_ bestelle ich für unsere \_\_\_\_\_ Wohneinheiten Flink als umfassende Kommunikationslösung für unsere Siedlung(en). Mit dieser Bestellung wird unsere Wohnbaugenossenschaft zeitgleich Mitglied der IG Flink.

Datum

Unterschrift

### Newsletter

In Vertretung der Wohnbaugenossenschaft \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Wohneinheiten bin ich interessiert an Flink als umfassende Kommunikationslösung für unsere Siedlung(en) - bitte halten Sie mich regelmässig auf dem Laufenden.

Datum

Unterschrift

