

Die Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals (BEP) mit über 1700 preisgünstigen Wohnungen im Grossraum Zürich gehört zu den grossen Wohnbaugenossenschaften. Die gemeinnützige Wohnbauträgerin beschäftigt rund 30 Mitarbeitende. Sie fördert das soziale Zusammenleben im Sinne gesamtgesellschaftlicher Verantwortung und gegenseitigem Respekt. Die BEP strebt weiteres Wachstum an.

Neben der Verantwortung für das administrative und infrastrukturelle Facility Management hat unsere Bewirtschaftung auch die Aufgabe das Immobilien-Portfolio unter Beachtung marktwirtschaftlicher Grundsätze, der Grundsätze des Genossenschaftlichen Wohnbaus, der internen Reglemente sowie der gesetzlichen Bestimmungen zu bewirtschaften.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per 01. August 2021 oder nach Vereinbarung eine/-n

Objektverantwortliche/-n 60%

Ihre Aufgaben

- Verantwortlich für alle Fragen der technischen Bewirtschaftung des zugewiesenen Portfolios
- Steuerung und Überwachung von Budget des Portfolios, Kosten, Terminen und Qualitäten
- Zuständig für die Erarbeitung, Umsetzung, Weiterentwicklung der objektspezifischen Strategie
- Erstellen von Zustandsanalysen und Mehrjahresplanung
- Zuständig für die konzeptionelle Lösungsfindung und Umsetzung diverser Anliegen und Fragestellungen in den Siedlungen in Zusammenarbeit mit anderen Bereichen
- Verantwortlich für stufen- und zeitgerechte Information bzw. Kommunikation zu sämtlichen Anspruchsgruppen inklusive der Eigentümerschaft

Ihr Profil

- Abgeschlossene Weiterbildung im Immobilienmanagement, z.B. eidg. FA Immobilienbewirtschaftler
- Langjährige Berufserfahrung als Senior Bewirtschaftler mit technischem Wissen
- Gutes Zahlenverständnis
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift und guter Umgang mit MS-Office-Programmen
- Verhandlungsgeschick und analytisches, unternehmerisches Denken
- Kommunikations- und koordinationsstarke teamfähige und selbständige Persönlichkeit
- Freude an Genossenschaftsgedanken

Unser Angebot

Es erwarten Sie interessante vielseitige Aufgaben, die Chance zur Mitgestaltung des Bereichs in einer sich in der Entwicklung befindlichen Genossenschaft. Wir bieten attraktive Anstellungsbedingungen und ein motiviertes Team freut sich sehr auf Sie.

Weitere Auskünfte und Bewerbung

Für Fragen steht Ihnen Elisabeth Dommen, Leiterin Bewirtschaftung, gerne unter Telefonnummer 044 368 66 24 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

www.bep-zuerich/stellen oder direkt unter diesem QR-Code.

