



Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal

Unsere Wohnbaugenossenschaft bietet über 1'600 preiswerte Wohnungen verteilt auf 28 Siedlungen im Zürcher Stadtkreis 9 sowie Bezirk Dietikon. Mit über 350 Wohnungen in Planung für Ersatzneubauten steht das Immobilienportfolio zudem vor einem grösseren Erneuerungszyklus.

Für die Nachfolgeregelung aufgrund einer Pensionierung per Ende 2022 in der Geschäftsstelle Zürich Albisrieden suchen wir zur Verstärkung **per Oktober 2021** eine Fach- und Führungspersönlichkeit als

Leiter Bauprojekte (m/w) (100%)

Sie verantworten den Baubereich und die Bauprojekte im Rahmen der Bauherrenvertretung und arbeiten eng mit dem Geschäftsführer, dem Projektdelegierten aus dem Vorstand sowie dem Bereich Immobilienbewirtschaftung zusammen. Ihr **Aufgabengebiet** beinhaltet folgende Schwerpunkte:

- Bauherrenseitige Leitung der Bauprojekte (Neubauten, Sanierungen und grösseren Instandsetzungen)
- Weiterentwicklung der konzeptionellen Grundlagen (Baustandards, Prozesse, Instrumente, Dokumentation)
- Verantwortlich für die Umsetzung der langfristigen Bauplanung
- Sicherstellung, situativ mit externer Unterstützung, der Ziele in Bezug auf Kosten, Qualität und ökologischer Nachhaltigkeit sowie Termine bei Bauprojekten
- Sicherstellung der baulichen und architektonischen Qualität des Portfolios

Für diese anforderungs- und abwechslungsreiche Position bringen Sie die folgenden **Voraussetzungen** mit:

- Bauspezialist/in (Bauleiter/in, Architekt/in oder Bauingenieur/in) mit sehr guten technischen Baukenntnissen, hoher Affinität zur Umsetzung und mehrjähriger Praxiserfahrung in der Ausführung von grösseren Bauprojekten
- Sie denken in ganzheitlichen Zusammenhängen und bringen die gestalterischen, betrieblichen, wirtschaftlichen und nutzerseitigen Anforderungen in Einklang
- Ausgezeichnete Projektmanagement-Fähigkeiten und solides betriebswirtschaftliches Verständnis

Wir bieten Ihnen eine interessante und vielseitige Tätigkeit in einem interdisziplinären motivierten und kollegialen Team mit über 30 Mitarbeitenden sowie über 12 Berufen. Unsere Mitarbeitenden profitieren von zeitgemässen Anstellungsbedingungen und guten Sozialleistungen.

Sie sind interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über das Online-Formular im Inserat auf www.jobs.ch oder www.jobscout24.ch Fachliche Auskunft erteilt Ihnen gerne Roman Stäger, Geschäftsführer, Tel. 044 406 87 10.