



Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal

Unsere Wohnbaugenossenschaft bietet über 1'600 preiswerte Wohnungen verteilt auf 28 Siedlungen im Zürcher Stadtkreis 9 sowie Bezirk Dietikon. Mit über 350 Wohnungen in Planung für Ersatzneubauten steht das Immobilienportfolio zudem vor einem grösseren Erneuerungszyklus.

In der Geschäftsstelle Zürich Albisrieden suchen wir zur Verstärkung **per Januar 2022** eine Fach- und Führungspersönlichkeit als

## Leiter Bewirtschaftung (m/w) (100%)

Sie verantworten die Bewirtschaftung (Vermietung Wohnungs-, Gewerbe- und Nebenobjekte sowie Liegenschaftsunterhalt mit Gärtnern, Hauswarten und Maler) mit zusammen 26 Mitarbeitenden und vier Auszubildenden – sieben Personen sind Ihnen direkt unterstellt. Ihr vielseitiges **Aufgabengebiet** beinhaltet folgende Schwerpunkte:

- Leitung der Immobilienbewirtschaftung unter Sicherstellung der personellen, administrativen und technischen Ressourcen
- Einbringung der Erfahrung aus der Bewirtschaftung in die Bauprojekte
- Weiterentwicklung der Prozesse und Sicherstellung der Qualität

Für diese anforderungs- und abwechslungsreiche Position bringen Sie die folgenden **Voraussetzungen** mit:

- Höheren Abschluss in der Immobilienbewirtschaftung mit soliden betriebswirtschaftlichen Kenntnissen und breitem Netzwerk
- überzeugender Leistungsnachweis in der Immobilienbewirtschaftung sowie in der Mitarbeiterführung
- Sie denken in ganzheitlichen Zusammenhängen und beherrschen die dazugehörigen Prozesse, Projektkontroll- und Führungsinstrumente
- Initiative und durchsetzungsstarke Persönlichkeit mit guten organisatorischen Fähigkeiten

**Wir bieten** Ihnen eine interessante und vielseitige Tätigkeit in einem interdisziplinären motivierten und kollegialen Team mit über 30 Mitarbeitenden und vier Auszubildenden sowie über 12 Berufen. Unsere Mitarbeitenden profitieren von zeitgemässen Anstellungsbedingungen und guten Sozialleistungen.

Sie sind interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über das Online-Formular im Inserat auf [www.jobs.ch](http://www.jobs.ch) oder [www.jobscout24.ch](http://www.jobscout24.ch) Fachliche Auskunft erteilt Ihnen gerne Roman Stäger, Geschäftsführer, Tel. 044 406 87 10.