

Geschäftsleitung 60 - 100% ab sofort oder per 01.07.2022

Zürich, 27. Januar 2022

Es erwartet Sie eine Baugenossenschaft im Süden von Zürich. Eine anspruchsvolle, interessante und selbständige Arbeit in einem kleinen, kameradschaftlichen Team an einem attraktiven Arbeitsplatz mit modernen Anstellungsbedingungen und guter Infrastruktur. Bei der Bewirtschaftung unserer eigenen Liegenschaften, 90 Wohnungen und 90 Reihenfamilienhäuser, legen wir grossen Wert auf unsere Mitgliederbeziehungen und eine achtsame Instandhaltung.

Wir suchen per **01.07.2022 oder nach Vereinbarung** eine Führungskraft für die Geschäftsleitung und die kaufmännische Verwaltung.

Ihre Aufgaben

Neben der Verantwortung für die Betriebsführung und der Umsetzung der strategischen Ziele gehören folgende Bereiche zu den Kernaufgaben:

- Operative Leitung der Genossenschaft;
- Leitung des Teams der Geschäftsstelle;
- Ansprechperson für die Genossenschaftler*innen;
- Enge Zusammenarbeit mit dem Vorstand und den Gremien;
- Vorbereitung, Umsetzung und Bilanzierung von strategischen Entscheidungen des Vorstandes;
- Vertretung der Interessen der Genossenschaft nach innen und aussen;
- Kaufm. Verwaltung: Erledigung aller Tätigkeiten welche die Immobilienbewirtschaftung und das Führen der Liegenschaftsbuchhaltung erfordert.

Unsere Anforderungen

- Sie sind eine initiative Persönlichkeit mit hoher Belastbarkeit und einem Flair für Zahlen;
- Sie überzeugen mit einer zuverlässigen, exakten und lösungsorientierten Arbeitsweise;
- Sie übernehmen Verantwortung und sind teamorientiert;
- Sie verfügen über gutes Verhandlungsgeschick und gute Kommunikationsfähigkeit;
- Gute Anwenderkenntnisse einer Immobilienverwaltungs-Software (Kenntnisse Immotop oder AbbaImmo von Vorteil);

- Gewandter Umgang mit MS-Office-Produkten;
- Kenntnisse in CMS/ Unterhalt Website;
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift;
- Englischkenntnisse in Wort und Schrift von Vorteil;
- Ausbildung zum Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis (ist ein Plus).

Für diese vielseitige Stelle wünschen wir uns eine Person mit fundierter Erfahrung in Immobilienmanagement, Rechnungsführung und Betriebsführung. Erfahrungen aus einer Wohnbaugenossenschaft oder Non-Profit-Organisation sind von Vorteil. Als initiative, kommunikative Person mit selbstständiger Arbeitsweise sind Sie für diese Stelle besonders geeignet. Engagierte Personalführung ist Teil Ihres bisherigen Leistungsausweises und mit Zahlen jonglieren Sie virtuos. Die Eigenschaften einer partizipativen und gemeinnützig organisierten Genossenschaft bedeuten für Sie eine Bereicherung Ihrer Arbeit.

Wir bieten Ihnen

- Mitarbeit in einer lebhaften, überschaubaren Genossenschaft;
- Vielseitige Aufgabenbereiche und Raum für die persönliche Weiterentwicklung;
- Attraktive, flexible Anstellungsbedingungen.

Fühlen Sie sich von dem Stellenbeschrieb angesprochen, haben Sie die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen und verfügen über eine positive Natur? Dann ist das Ihr Job!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an:
Lukas Furrer, finanzen@kleeweid.ch.