



Dauerstelle

Die Stadt Zürich fördert seit 1907 gemeinnützigen Wohnraum in Zusammenarbeit mit Baugenossenschaften, Stiftungen und Vereinen, die Wohnungen günstig vermieten. Die Fachstelle Gemeinnütziges Wohnen ist Anlaufstelle für die Wohnbauträgerschaften, die gemeinnützige, insbesondere subventionierte Wohnungen besitzen oder neu erstellen möchten. Bis ins Jahr 2050 soll der Anteil gemeinnütziger Wohnungen in der Stadt einen Drittel der Mietwohnungen betragen.

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

Fachspezialist/-in Wohnbauförderung, 80–90 %

Ihre Aufgaben

- Sie sind verantwortlich für die fachliche Beurteilung und korrekte Abwicklung von Subventionsgesuchen, beraten Wohnbauträgerschaften und Planende und prüfen neue Wohnbauvorhaben aus technischer, qualitativer und finanzieller Sicht
- Sie prüfen die korrekte Festsetzung der Wohnungsmieten, beurteilen wertvermehrende Investitionen und überprüfen Mietzinsberechnungen bei Beschwerden
- Sie stellen eine korrekte Prüfung der Geschäftsberichte und Jahresrechnungen der gemeinnützigen Wohnbauträgerschaften sicher
- Im Rahmen von Baurechtsgeschäften ermitteln Sie den Landwert
- Sie erarbeiten Arbeitsgrundlagen und erstellen periodische Auswertungen

Sie bringen mit

- Abgeschlossene Ausbildung an einer Fach- oder Hochschule, bevorzugt in Architektur, Bauingenieurwesen oder Betriebswirtschaft mit Fokus Immobilienökonomie
- Fundierte Fachkenntnisse und mehrjährige Berufserfahrung im Bauwesen, bevorzugt im gemeinnützigen Wohnungsbau
- Erfahrung im Projektmanagement und eine selbständige, strukturierte Arbeitsweise
- Analytisches und strategisches Denken, Belastbarkeit, Eigenverantwortung, Problemlösungsorientierung, Kommunikationsstärke und Teamgeist
- Affinität zur Digitalisierung von Abläufen, fundierte MS-Office Kenntnisse sowie sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen

Es erwartet Sie eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe in einem professionellen, zukunftsorientierten Umfeld und ein engagiertes Team. Wir bieten gute Anstellungsbedingungen, die Möglichkeit von Homeoffice und einen Arbeitsplatz im Zentrum von Zürich.

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung. Bei Fragen steht Ihnen Frau Karin Vasella, Leiterin Fachstelle Gemeinnütziges Wohnen, gerne zur Verfügung, Telefon: 044 412 32 59. Referenz-Nr.: 27269

[Link zum Inserat und zur Online-Bewerbung](#)