

Die gemeinnützige Stiftung PWG zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt Zürich unterhält und bewirtschaftet eigene Liegenschaften mit rund 2000 Wohnungen und über 300 Gewerbeobjekten. Zudem sind wir stets auf der Suche nach käuflichen Liegenschaften, um das Angebot an bezahlbaren Wohnungen in der Stadt zu vergrössern.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir eine ausgewiesene Fachperson für

Immobilienwerb, Portfoliomanagement und Projektentwicklung 80 bis 100 %

Sie verfügen über einen Hochschulabschluss in Architektur, kombiniert mit einer immobilienökonomischen Weiterbildung oder bringen eine gleichwertige Ausbildung mit. Sie haben mehrere Jahre Berufserfahrung in der Planung und Projektentwicklung in einem Immobilienunternehmen oder Architekturbüro. Zusammen mit zwei Kolleginnen sind Sie etwa je zur Hälfte Ihrer Arbeitszeit in zwei Bereichen tätig und übernehmen insbesondere die folgenden Aufgaben:

Bereich Erwerb

- Immobilienangebote an die Stiftung prüfen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen erstellen
- Besichtigungen mit der Kommission Erwerb organisieren und Erwerbsanträge an die Stiftungsorgane vorbereiten
- Begleiten des gesamten Erwerbsprozesses bis zur Übergabe an Portfoliomanagement und Bewirtschaftung
- Kontaktpflege zu potenziellen Liegenschaften-Verkäuferinnen und Maklern sowie Nachbareigentümern

Bereich Portfoliomanagement & Projektentwicklung

- Portfoliomanagement-Daten prüfen, pflegen und ausbauen
- Periodische Schätzungen organisieren und begleiten
- Machbarkeitsstudien für die Entwicklung von Bestandesliegenschaften ausarbeiten
- Wettbewerbe organisieren und durchführen

Ihr Profil

Als natürliche und gewinnende Persönlichkeit sind Sie gewandt im Umgang mit verschiedensten Anspruchsgruppen und geschickt im Verhandeln. Ihre Arbeitsweise ist sorgfältig und strukturiert und Ihr Handeln zielorientiert. Sie verfügen über gute Kenntnisse des Zürcher Immobilienmarktes und identifizieren sich mit dem gemeinnützigen Wohnungsbau. Kenntnisse der rechtlichen Vorgaben (Miet-, Planungs-, Bau-, Sachenrecht) und CAD-Erfahrung (ArchiCAD) runden Ihr Profil ab.

Wir bieten

Sie erwartet bei uns eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe mit grossem Gestaltungsspielraum in einem sinnstiftenden Umfeld. Wir haben faire und zeitgemässe Anstellungsbedingungen und unsere Arbeitsplätze sind modern ausgestattet. In unserem interdisziplinären und professionellen Team pflegen wir einen kollegialen und respektvollen Umgang.

Bei Fragen wenden Sie sich an Alexandra Wymann, Stabsbereich Dienste, Personal, Kommunikation, 043 322 14 11.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an: bewerbung@pwg.ch
www.pwg.ch**

Zürich, 14. Oktober 2022