



Baugenossenschaft  
Sonnengarten

# Vermietungsprofi mit Führungserfahrung

Die Baugenossenschaft Sonnengarten (BGS) zählt über 1200 Wohnungen und bietet mehr als 3000 Menschen in Zürich und im Limmattal ein Zuhause. Von unserem Stammquartier im Triemli aus setzen wir uns seit 1944 für bezahlbare Wohnungen und ein vielfältiges Siedlungsleben ein. Im Team gestalten wir aktiv das Leben und Wohnen der Zukunft und entwickeln uns stetig weiter.

Die BGS möchte den genossenschaftlichen Wohn- und Lebenszyklus innerhalb der Geschäftsstelle besser abbilden und als Dienstleistung professionell weiterentwickeln. Für die neu geschaffene Stelle suchen wir daher eine erfahrene Führungspersönlichkeit mit Bezug zu genossenschaftlichen Themen als

## **Bereichsleiter/-in Wohnen / Mitglied der Geschäftsleitung (90–100%)**

Du führst und unterstützt dein Team in allen Themen rund ums Vermieten, Wohnen und Siedlungsleben. Du schätzt den Mix zwischen operativer Umsetzung und konzeptioneller Weiterentwicklung des Bereichs im Austausch mit unseren Genossenschafter/-innen, der Geschäftsleitung und dem Vorstand.

### **Deine Hauptaufgaben**

- operative Verantwortung für die Vermietung der Wohn-, Neben- und Gewerbeobjekte sowie proaktive Mitarbeit im Kerngeschäft
- dienstleistungs- und bedarfsgerechte Integration des Siedlungsleben in den genossenschaftlichen Wohnalltag und Verankerung der Partizipation
- Führen und Fördern der direkt unterstellten Mitarbeitenden
- aktive Mitwirkung bei Geschäftsentwicklung und -leitung

### **Dein Profil**

- abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Immobilienbewirtschaftung, Immobilientreuhand, Betriebswirtschaft, Jura oder Soziale Arbeit
- fundierte Berufserfahrung in der Immobilienwelt, vorzugsweise Wohnbaugenossenschaften oder verwandte gemeinschaftliche Lebensformen
- Verständnis des grossen Ganzen, analytisches Denken und Handeln
- operative Erfahrung als Bewirtschafter/-in und mit dem gesamten Vermietungsprozess (inkl. Erstvermietung, Wohnungsabnahmen und Mietrecht)
- Methodenkenntnisse in Mitwirkung und soziokultureller Animation
- Führungserfahrung sowie interdisziplinäre und kollaborative Arbeitsweise
- kommunikationsstark und Freude am Umgang mit Menschen

Wir bieten gute Anstellungsbedingungen, einen schönen Arbeitsplatz im Triemli-Quartier, ein kleines kollegiales Team und ein modernes Arbeitsumfeld, in dem auch das Menschliche zählt.

Wir freuen uns auf deine Bewerbung an [bewerbung@bg-sonnengarten.ch](mailto:bewerbung@bg-sonnengarten.ch). Bei Fragen gibt Caroline Kaufmann, Geschäftsführerin, gerne Auskunft: 043 311 19 71.

Triemlistrasse 22  
8047 Zürich  
043 311 19 71  
[bewerbung@bg-sonnengarten.ch](mailto:bewerbung@bg-sonnengarten.ch)