

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen hat den Auftrag, Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau zu sein. Sie richtet sich nach den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft. Neben dem mehrfach ausgezeichneten Hunziker Areal in Zürich-Nord mit 370 Wohneinheiten entsteht in Winterthur in der Nähe des Bahnhofs Oberwinterthur bis Ende 2023 ein neues Areal, das Hobelwerk. In zwei Etappen werden 5 Häuser mit 170 Wohnungseinheiten gebaut. Bezug der ersten beiden Häuser war im Herbst 2021. Für dieses neue, spannende Projekt suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine\*n

## Hauswart\*in (80-100%)

### Aufgaben

- Aufbau der Hauswartung im Hobelwerk
- Erstellung Einsatzplan und Arbeitsrapport
- Organisation der Reinigung und des Unterhalts der Liegenschaften
- Organisation des Unterhalts und der Kontrolle von haustechnischen Anlagen
- Organisation der Umgebungspflege und Übernahme Winterdienst
- Mitarbeit bei der Bauabnahme und Mängelbehebung
- Erledigung von kleineren Reparaturen
- Ansprechperson für Bewohner\*innen
- Erfassung und Monitoring der Energie- und Verbrauchsdaten
- Betreuung, Überwachung externer Dienstleister\*innen und Durchführung von Qualitätskontrollen
- Umsetzung von Sicherheitsbestimmungen
- Nach Absprache auch Arbeitseinsätze bei Veranstaltungen abends und am Wochenende
- Regelmässige Unterstützung des Hauswarts in unserer Siedlung in Zürich-Oerlikon und enge Zusammenarbeit

### Anforderungen

- Technische Grundausbildung, Bereich HLKSE EFZ
- Ausbildung als Hauswart\*in mit eidgenössischem Fachausweis oder als Fachfrau/Fachmann Betriebsunterhalt mit EFZ, Fachrichtung Hausdienst oder entsprechende vergleichbare Weiterbildung
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung inklusive Betreuung technischer Anlagen
- Grundwissen im baulichen/techn. Brandschutz und in der Gebäude- und Arbeitssicherheit
- Ausbildung als SIBE von Vorteil
- Genossenschaftserfahrung von Vorteil
- Erweiterte Grundkenntnisse MS-Office Programme

Wenn Sie eine dienstleistungsorientierte und kommunikative Persönlichkeit sind, die Freude am Aufbau einer Hauswartung hat und die sowohl gerne plant als auch selbst ans Werk geht, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Es erwartet Sie eine sehr abwechslungsreiche Stelle bei einer modernen Arbeitgeberin.

Werden Sie Teil einer innovativen und nachhaltigen Unternehmung und senden Sie uns Ihre Bewerbung per E-Mail an [bewerbung@mehralswohnen.ch](mailto:bewerbung@mehralswohnen.ch).

Bei Fragen steht Ihnen Herr Pascal Wyrsh, Bereichsleiter Bewirtschaftung, unter der Tel. 044 325 40 31 zur Verfügung.