



Baugenossenschaft
Sonnengarten

Bereichsleitung Wohnen (60–80%) Mitglied der Geschäftsleitung

Die Baugenossenschaft Sonnengarten (BGS) zählt über 1200 Wohnungen und bietet mehr als 3000 Menschen in Zürich und im Limmattal ein Zuhause. Wir stehen für visionäres Bauen und Gestalten und setzen uns seit 1944 für bezahlbare Wohnungen sowie ein vielfältiges Siedlungsleben ein.

Die BGS will im Rahmen eines Organisationsentwicklungsprozesses den genossenschaftlichen Wohn- und Lebenszyklus innerhalb der Geschäftsstelle besser abbilden und als Dienstleistung professionell weiterentwickeln. Konkret wollen wir die Bereiche Vermietung und Siedlungsleben organisatorisch zusammenführen und den ganzen Wohn- und Lebenszyklus der Genossenschaftler/-innen in die Verantwortung der neugeschaffenen Bereichsleitung Wohnen legen. Wir suchen deshalb eine führungsstarke Persönlichkeit, welche unser Geschäftsleitungsteam verstärkt sowie die Immobilienverwaltung und das Siedlungsleben in einem ganzheitlichen Sinn führt und entwickelt.

Wir bieten dir eine anspruchsvolle Teilzeit-Führungsfunktion mit viel Gestaltungsspielraum in einem sinnstiftenden Umfeld. Du führst und unterstützt dein Team in allen Themen rund ums Vermieten, Wohnen und Siedlungsleben und gehst alltägliche Fragestellungen pragmatisch und lösungsorientiert an. Du denkst strategisch und bringst dich als aktive/-r Sparring-Partner/-in in der Geschäftsleitung ein. Du schätzt den Mix zwischen konzeptioneller Weiterentwicklung und operativer Umsetzung und gestaltest im Austausch mit Genossenschaftler/-innen, Geschäftsleitung und Vorstand attraktive Lebensräume.

Deine Hauptaufgaben

- aktives Mitwirken bei der Geschäftsentwicklung und -leitung
- proaktives Führen und Fördern der direkt unterstellten Mitarbeitenden
- dienstleistungs- und bedarfsgerechte Integration des Siedlungslebens in den genossenschaftlichen Wohnalltag und Verankerung der Partizipation
- Verantwortung für die Vermietung der Wohn-, Neben- und Gewerbeobjekte sowie proaktive Mitarbeit im Kerngeschäft

Dein Profil

- Führungserfahrung auf Stufe Bereichs- oder Geschäftsleitung sowie interdisziplinäre und kollaborative Arbeitsweise
- abgeschlossenes Studium mit Fachrichtung Immobilienbewirtschaftung, Immobilientreuhand, Betriebswirtschaft, Jura oder Soziale Arbeit
- fundierte Berufserfahrung in der Immobilienwelt, vorzugsweise Wohnbaugenossenschaften oder verwandte gemeinschaftliche Lebensformen
- Erfahrung mit Vermietungsprozessen und Mietrecht sowie Methodenkenntnisse in Mitwirkung und soziokultureller Animation
- Verständnis des grossen Ganzen, analytisches Denken und Handeln
- kommunikationsstark, digital affin und Freude am Umgang mit Menschen

Wir bieten gute Anstellungsbedingungen, einen schönen Arbeitsplatz im Triemli-Quartier, ein kleines kollegiales Team und ein modernes Arbeitsumfeld, in dem das Menschliche zählt.

Wir freuen uns auf deine Bewerbung an bewerbung@bg-sonnengarten.ch.
Caroline Kaufmann, Geschäftsführerin, gibt gerne Auskunft: 043 311 19 71.

Triemlistrasse 22
8047 Zürich
043 311 19 71
bewerbung@bg-sonnengarten.ch