



Die 1981 gegründete Genossenschaft Wogeno Zürich zählt heute mit 6000 Mitgliedern und 560 Wohnungen zu den mittelgrossen Genossenschaften der Stadt Zürich. Wir sind eine aktive, urbane Genossenschaft und unsere Häuser mit drei bis sechzig Wohnungen werden von den Hausgemeinschaften weitestgehend selbst verwaltet.

Per 1. Mai 2023 oder nach Vereinbarung suchen wir eine:n

## SACHBEARBEITER:IN IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG 80%

Zu Deinen Hauptaufgaben gehören:

- Selbständige Bewirtschaftung der Liegenschaften
- Telefonischer und schriftlicher Kontakt mit Genossenschaftler:innen, Hausvereinen und Mieter:innen
- Allgemeine administrative Aufgaben innerhalb der Geschäftsstelle
- Beratung von Mieter:innenanliegen
- Unterstützung der Hausvereine bei Wohnungswechseln
- Durchführung von Wohnungsabnahmen / -übergaben
- Unterstützung bei HK/NK-Abrechnungen
- Bearbeitung von Schadenfällen (Versicherungsfälle)
- Unterstützung bei den monatlichen Zahlungsläufen (Kreditorenmanagement)

Du verfügst über eine abgeschlossene KV-Lehre oder eine technische Grundausbildung (z.B. Zeichner EFZ), eventuell über eine Weiterbildung als Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung. Einige Jahre Berufspraxis ergänzen dein gutes Fachwissen in der Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften. Du bist belastbar, kommunikativ und arbeitest gerne selbständig. Eine gute Ausdrucksweise in Deutsch sowie umfassende Kenntnisse der MS Office Palette sind für Dich selbstverständlich. Du bringst Erfahrung mit einer Immobilienverwaltungssoftware mit von Vorteil W&W Immotop 2.

Du bezeichnest dich als engagierte:n Allrounder:in und pflegst einen dienstleistungsorientierten Arbeitsstil. Das genossenschaftliche Wohnen und die entsprechenden Entwicklungsprozesse interessieren Dich. Zudem bringst Du dich gerne in einem kleinen Team ein, bist zuverlässig, belastbar und eine integrative Person.

Wir bieten dir zeitgemässe Anstellungs- und Arbeitsbedingungen. Eine abwechslungsreiche und sehr selbständige Tätigkeit erwartet Dich an einem attraktiven Arbeitsort in der Stadt Zürich. Dein Wunsch und deine Bereitschaft nach Weiterbildung wird unterstützt.

Informationen über die Genossenschaft findest du auf unserer Webseite [www.wogeno-zuerich.ch](http://www.wogeno-zuerich.ch). Gerne gibt Dir die Geschäftsführerin Anita Schlegel unter Tel 044 291 35 25 weitere Auskünfte.

Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf die Zustellung Deiner vollständigen Bewerbungsunterlagen per Email an: [anita.schlegel@wogeno-zuerich.ch](mailto:anita.schlegel@wogeno-zuerich.ch) oder an Wogeno, Genossenschaft selbstverwalteter Häuser, Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich