

Die Heimstätten-Genossenschaft Winterthur (HGW) schafft und unterhält seit 1923 bezahlbaren, hochwertigen Wohnraum und fördert das Zusammenleben auf genossenschaftlicher Basis. Mit 2300 Wohneinheiten zählen wir zu den bedeutenden Immobilieneigentümerinnen im Raum Winterthur. Wir investieren in Projekte mit Bestand und garantieren sichere und attraktive Arbeitsplätze. Das Wohlbefinden der Menschen, die unsere Genossenschaft letztlich ausmachen, ist uns das Wichtigste.

Wir suchen nach Vereinbarung eine weitsichtige Führungspersönlichkeit mit Interesse im genossenschaftlichen Wohnungsbau als

Bereichsleiter/in Bau und Planung / Mitglied der Geschäftsleitung (80 – 100%)

Ihre Hauptaufgaben

In dieser Funktion sind Sie für den Fachbereich Bau und Planung verantwortlich und nehmen Einsitz in der Geschäftsleitung. Dabei verantworten Sie die Umsetzung der Unternehmensstrategie und -werte insbesondere in den Themen Immobilienentwicklung, Sicherung und Aufwertung des Immobilienbestandes sowie die Mitarbeit bei der Anwendung und Weiterentwicklung der unternehmensinternen Nachhaltigkeitsrichtlinien. Als Bereichsleiter führen Sie ein Team von Bauherrenvertretern bei der Steuerung komplexer genossenschaftlicher Bau- und Sanierungsprojekte von der Konzeption bis zur Inbetriebnahme unter Einhaltung der Vorgaben hinsichtlich Qualität, Kosten und Terminen. Nebst der Steuerung eigener Immobilienprojekte sind Sie für das Bereichsbudget und -Reporting, die Qualitätssicherung und laufende Weiterentwicklung des Fachbereiches verantwortlich. Sie arbeiten eng mit dem Geschäftsführer, den Mitgliedern der Geschäftsleitung sowie internen und externen Beteiligten zusammen. Sie bringen sich aktiv in die operative, finanzielle, organisatorische und personelle Führung unserer Genossenschaft ein und haben so direkten Einfluss auf deren Entwicklung.

Ihre Qualifikationen

Sie verfügen über einen Hochschul- oder Fachhochschulabschluss als Architekt/in/Bauingenieur oder gleichwertige Ausbildung, vorteilweise ergänzt durch eine immobilienökonomische Weiterbildung sowie mehrjähriger Berufs- und Führungserfahrung als Bauherrenvertreter, Projektentwickler oder in vergleichbaren Funktionen. Sie denken und handeln unternehmerisch, agieren lösungsorientiert und bringen vertiefte betriebswirtschaftliche Fähigkeiten mit. In der Zusammenarbeit mit Ihren Kollegen sind Sie ein/e offene/r und unkomplizierte/r Teamplayer/in welche/r über den eigenen Bereich hinausdenkt und zum Erfolg unserer Genossenschaft beiträgt.

Unser Angebot

Es erwartet Sie eine spannende Aufgabe in einer innovativen, lebendigen und vielfältigen Wohnbaugenossenschaft in der eine Kultur des Miteinanders gelebt wird. Motivierte Mitarbeitende, moderne Büroräumlichkeiten in Fussdistanz zum Bahnhof Winterthur und die Möglichkeit zu Homeoffice bilden den idealen Rahmen für eine langfristige Zusammenarbeit.

Kontakt

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freuen wir uns auf Ihr vollständiges Bewerbungsdossier per Email an jobs@hgw-wohnen.ch. Bei Fragen gibt Ihnen Claudia Gutknecht, Leiterin Human Resources, Tel. 052 244 39 12, gerne Auskunft.

HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur

Technoparkstrasse 3
8406 Winterthur
www.hgw-wohnen.ch