

Die Genossenschaft Kalkbreite steht für kluge, innovative Lösungen beim Wohnen und Arbeiten. Umfassendes und vorausschauendes Denken bei verschiedenen Themen wie Energie- und Flächenverbrauch sowie Partizipation haben zwei Wohn- und Gewerbebauten (Kalkbreite und Zollhaus) mit insgesamt 132 Wohnungen, rund 500 Bewohner\*innen und einer Vielfalt an Gewerbetreibenden hervorgebracht.

Zudem betreibt die Genossenschaft Kalkbreite zwei Guesthouses mit 11 respektive 14 Zimmern sowie mehrere Sitzungs- und Seminarräume.

Zur Verstärkung unseres Teams von zwei bestehenden Mitarbeiter\*innen suchen wir per September oder nach Vereinbarung eine\*n

## **Erfahrene\*r Immobilienbewirtschafter\*in, 50-60%**

Liebst du das selbstständige, strukturierte Arbeiten in einem lebendigen Umfeld?

### **Dann sind das deine Aufgaben:**

- Wiedervermietung von Wohn- und Gewerberäumen in Zusammenarbeit mit den Vermietungskommissionen
- Mieter\*innenadministration (Vertragswesen, Dossierpflege, mietrechtliche Abklärungen, Sollstellung- und Mietzinskontrolle)
- Bewirtschaftung Gemeinschaftsräume, hinzumietbare Räume und Veloparkplätze
- Übergaben von Wohn- und Gewerberäumen
- Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Datenpflege in der Liegenschaftenverwaltung-Software (AbaImmo)
- Enge Zusammenarbeit mit dem Team Betriebsunterhalt
- Zusammenarbeit mit Kommissionen der Genossenschaft und Arbeitsgruppen aus der Mieter\*innenschaft (teilweise abends)
- Monitoring Mobilitätskonzept und Vermietungsreglement

### **Das bringst du mit:**

- Kaufmännische Grundausbildung und Weiterbildung Immobilienbewirtschafter\*in mit Eidg. Fachausweis oder ausgewiesene Erfahrung von mindestens 5 Jahren
- Erfahrung mit Gewerbemieter\*innen
- Erfahrung im gemeinnützigen Wohnbau von Vorteil
- Gute Anwenderkenntnisse einer Liegenschaftenverwaltung-Software
- Gute Kommunikationsfähigkeit (mündlich und schriftlich) sowie ein souveränes, freundliches und dienstleistungsorientiertes Auftreten
- Hohe Zuverlässigkeit, Selbständigkeit, Eigeninitiative und Belastbarkeit in hektischen Situationen
- Freude mitzudenken und dich konstruktiv und innovativ einzubringen

**kalkbreite**

GENOSSENSCHAFT  
KALKBREITE

**Das erwartet dich:**

Ein motiviertes Gesamtteam von rund 24 Mitarbeiter\*innen in einem lebhaften Betrieb, sehr gute Anstellungsbedingungen, ein fairer Lohn, einen Arbeitsplatz in Zürich Wiedikon (nahe Bahnhof) und ein spannendes und herausforderndes Arbeitsumfeld mit viel Gestaltungsmöglichkeiten. Mehr über unsere Genossenschaft erfährst du unter [www.kalkbreite.net](http://www.kalkbreite.net)

Wir freuen uns auf dein vollständiges Bewerbungsdossier bis spätestens 18. Juni 2023 elektronisch an: [mail@kalkbreite.net](mailto:mail@kalkbreite.net) Regula Willi (Verantwortliche für Mitgliederdienste & Personal)

Für Fragen steht dir Carlos Villafane (Leiter Betriebsunterhalt & Bewirtschaftung) zur Verfügung. [carlos.villafane@kalkbreite.net](mailto:carlos.villafane@kalkbreite.net)

**Alles, was uns lieb und teuer ist, ist unbezahlbar.**

Schau dir unsere Kurzfilme dazu an!