



Baugenossenschaft  
Sonnengarten

# Fachfrau/Fachmann

## Immobilienvermietung (60–100%)

Die Baugenossenschaft Sonnengarten (BGS) zählt über 1200 Wohnungen und bietet mehr als 3000 Menschen in Zürich und im Limmattal ein Zuhause. Wir stehen für visionäres Bauen und Gestalten und setzen uns seit 1944 für bezahlbare Wohnungen sowie ein vielfältiges Siedlungsleben ein. Im Team gestalten wir aktiv das Leben und Wohnen der Zukunft und entwickeln uns stetig weiter.

### **Wir suchen dich zur Ergänzung unseres Teams**

Wir erweitern unser Vermietungsteam, da eine Mitarbeitende bald in den Mutterschaftsurlaub geht und viele neue Projekte anstehen. Wir suchen deshalb eine erfahrene und durchsetzungsstarke Vermietungsfachperson. Hast du Freude daran, gute Dienstleistungen zu erbringen, den persönlichen Kontakt zu unseren Mieter/-innen zu pflegen und Lebensräume mit Mehrwert mitzugestalten? Dann lernen wir dich gerne kennen.

### **Deine Aufgaben**

- Du betreust unsere Genossenschafter/-innen in allen Vermietungsbelangen.
- Du kümmerst dich freundlich und lösungsorientiert um die Anliegen unserer Mietenden, sei es am Schalter, am Telefon, per E-Mail oder bei Mietergesprächen.
- Du suchst Neumieter/-innen aus, erstellst Verträge, machst Wohnungsabnahmen bzw. -übergaben und die dazugehörigen Schlussabrechnungen.
- Du erledigst die administrativen Arbeiten rund um die Vermietung unserer Wohn-, Geschäfts- und Nebenobjekte.
- Du bist bei Mieterkonfliktgesprächen dabei und unterstützt unsere Projektleiter/-innen Siedlungsleben in mietrechtlichen Fragen.

### **Dein Profil**

- Du bist ein Vermietungsprofi (kfm. Bewirtschaftung) mit einer kaufmännischen Ausbildung und allenfalls einer Weiterbildung als Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung.
- Du bringst 3 bis 5 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienvermietung und Immobilienbewirtschaftung mit.
- Du kennst dich im gesamten Vermietungsprozess u. mietrechtlichen Fragen aus.
- Du bist kundenorientiert, gern im Kontakt mit Menschen und interessiert am genossenschaftlichen Wohnen und Leben.
- Du denkst mit und arbeitest strukturiert, selbständig sowie lösungsorientiert.
- Du bist digital affin, vertraut mit MS 365 und kennst Abacus (Abalmmo).
- Du bist teamorientiert und freust dich darauf, die BGS mitzugestalten.

Wir bieten dir gute Anstellungsbedingungen, einen schönen Arbeitsplatz in Albisrieden mit Homeoffice-Option und ein Umfeld, in dem das Menschliche zählt.

Wir freuen uns auf deine Bewerbung: [bewerbung@bg-sonnengarten.ch](mailto:bewerbung@bg-sonnengarten.ch). Bei Fragen gibt Melanie Auerbach, Bereichsleiterin Wohnen, gerne Auskunft: 043 311 19 73.

Triemlistrasse 22  
8047 Zürich  
043 311 19 73  
[bewerbung@bg-sonnengarten.ch](mailto:bewerbung@bg-sonnengarten.ch)

Wir möchten diese Stelle ohne Unterstützung von externen Personalvermittlern besetzen.