



Lebensqualität für Generationen

Willkommen bei der Baugenossenschaft Glattal Zürich (BGZ). Seit 80 Jahren schaffen wir hochwertigen und erschwinglichen Wohnraum in der Stadt Zürich und Umgebung. Rund 20 Büro- und über 30 Betriebsmitarbeiterinnen und -mitarbeiter kümmern sich um unsere mehr als 2000 Genossenschaftswohnungen und stellen sicher, dass der BGZ-Leitsatz «Lebensqualität für Generationen» umgesetzt wird.

Für unseren Fachbereich Bau suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung ein/e

Projektleiter*in als Bauherrenvertretung (80-100%)

für die Leitung von grösseren Wohnbauprojekten und die Wahrung der Bauherreninteressen bezüglich Kosten, Termine und Qualität sowie die fachkompetente Unterstützung der Leitung Fachbereich Bau.

Ihre Hauptaufgaben

- Bauherrenseitige Leitung von Bauprojekten von der Vorbereitung des Wettbewerbes bis zur Inbetriebnahme
- Zusammenstellen und führen der extern beauftragten Planungsteams
- Leitung der Projektgruppen (Bauprojekte) bestehend aus Vorstandsmitgliedern und externen Planern
- Erstellen von Analysen und Machbarkeitsstudien
- Ausarbeiten von Projekthandbüchern und Pflichtenheften zur Festlegung des Projektumfanges
- Kontrolle der Submissionen, Angebotsverhandlungen, Entscheidungsgrundlagen für die Vergabe
- Bauabnahmen, Sicherstellung und Abnahme der Garantiewerke
- Leitung von Sanierungsprojekten in Zusammenarbeit mit der Abteilung Unterhalt
- Präsentationen der Projekte bei Generalversammlungen und Mieterinformationsanlässen
- Weiterentwicklung des Fachbereichs Bau (Nachhaltigkeit, Biodiversität etc.)
- Förderung des Wissenstransfers innerhalb der BGZ

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauwesen oder Haustechnik (Uni/ETH/FH/HF)
- Fundierte Berufserfahrung im Projektmanagement vorzugsweise auf Bauherrenseite
- Erfahrung in der Führung von Planungsteams
- Erfahrung Vergabe- und Vertragswesen
- analytisches und konzeptionelles Denkvermögen, strukturiertes und zielorientiertes Vorgehen
- Organisations- und Verhandlungsgeschick; gewandtes und sicheres Auftreten
- Kommunikations- und Präsentationskompetenz
- Einwandfreie mündliche und schriftliche Ausdrucksweise in Deutsch
- Interesse an genossenschaftlichem Wohnungsbau und nachhaltigem Bauen
- Zeitlich flexibel (Projektarbeit, Projektsitzungen abends)

Wir suchen eine/n dienstleistungsorientierte/n, flexible/n Teamplayer/in, die/der Erfahrung und Interesse am genossenschaftlichen Wohnungsbau hat und sich durch gutes Fachwissen, Selbständigkeit und Verantwortungsbewusstsein auszeichnet.

Das Aufgabengebiet ist sehr vielseitig und abwechslungsreich. Wir bieten attraktive Anstellungsbedingungen mit grosszügigen Gehaltsnebenleistungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung per E-Mail an: Eva Stillhard, Leitung Bau und Unterhalt, bewerbung@bg-glattal.ch. Für fachliche Rückfragen zur Stelle gibt Ihnen Frau Stillhard gerne Auskunft, Tel. 044 322 46 64.