

**Liegenschaften  
sind unsere  
Leidenschaft!**



Die Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich besitzt über 1100 Wohnungen an 30 Standorten im Grossraum Zürich. Zur Ergänzung unseres kleinen Verwaltungsteams in Zürich-Oerlikon, suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine innovative Persönlichkeit als

## **Immobilienbewirtschafter/in (70 - 80 %)**

### **Ihre Hauptaufgaben**

- Selbstständige Bewirtschaftung eines wachsenden Immobilienportfolios von Wohnliegenschaften
- Übernahme von Aufgaben in der administrativen und technischen Bewirtschaftung sowie repräsentative Tätigkeiten
- Kontaktpflege zu diversen Anspruchsgruppen, persönliche und telefonische Betreuung der Mieter, enge Zusammenarbeit mit den Hauswarten
- Erstellen von Mietverträgen, Mietvertrags- und Mietzinsanpassungen
- Betreuung/Koordination Mängelbhebungen von Neubauten und Mietobjekten
- Entwicklung von Bewirtschaftungs- und Vermietungskonzepte mit Ihrem Vorgesetzten

### **Ihr Profil**

- Kaufmännische Aus- oder Weiterbildung mit fundierter Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- Weiterbildung im Immobilienbereich (Fachausweis von Vorteil)
- Dienstleistungsorientierung, gute Umgangsformen, Einfühlungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Stilsicheres Deutsch, sehr gute MS-Office-Kenntnisse, idealerweise Erfahrung mit RIMO R4

### **Das erwartet Sie**

- Interessante, vielseitige und abwechslungsreiche Aufgaben in einer zukunftsgerichteten Umgebung
- Ein kleines aufgestelltes und motiviertes Team mit einem angenehmen Arbeitsklima
- Moderne Infrastruktur und zeitgemässe Anstellungsbedingungen
- Unsere Büros sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto gut erreichbar. Parkplätze stehen bei uns für alle Mitarbeitenden kostenlos zur Verfügung

Interessiert an einer neuen Herausforderung in der Immobilienbranche? Gerne erwarten wir Ihre telefonische Kontaktaufnahme für erste Vorabklärungen oder senden Sie uns Ihre komplette Bewerbung direkt per E-Mail an [c.straessle@wsgz.ch](mailto:c.straessle@wsgz.ch) - Besten Dank!

**Weitere Auskünfte:** Claudia Strässle, Geschäftsführerin, Telefon 044 317 99 06