



Die Siedlungsgenossenschaft Eigengrund (SGE) ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit 1'200 Wohnungen in 20 Siedlungen im Grossraum Zürich. Die Genossenschafter sind die Mieterinnen und Mieter. Verantwortliches sowie exekutives Organ der SGE ist der Vorstand. Die operativen Aufgaben übernimmt die Geschäftsstelle.

Unsere Genossenschaft sucht ab sofort oder nach Vereinbarung eine/einen

## **Immobilienbewirtschafter\*in 60 - 100 % in Zürich**

Sie übernehmen die Bewirtschaftung eines interessanten Liegenschaftenportfolios mit Wohnungen und Nebenobjekten.

### **Aufgabenbereich:**

- Selbständige Bewirtschaftung der zugeteilten Wohnobjekte, Vermietung der Mietobjekte, der Auswahl von Mietern, Einholung von Referenzen, Ausarbeitung der Mietverträge, Mutationsanzeigen an Einwohnerkontrollen, Erstellen der Schlussabrechnungen, Aktenablage, Mahnwesen
- Durchführen von Wohnungsabnahmen-Übergaben inkl. Planung und Organisation von Renovationsarbeiten
- Schriftlicher und mündlicher Verkehr mit Genossenschafter, Mietern, Unternehmen, Handwerkern, Amtsstellen, Versicherungen
- Teilnahme an Mieter- und Siedlungsversammlungen
- Unterstützung portfolioübergreifend nach Bedarf
- Übernahme von Stellvertretungen (Springer)
- Teilnahme in Projektteams
- Sicherstellen der Erreichbarkeit der Geschäftsstelle

### **Voraussetzungen:**

- Fundierte Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung ist Voraussetzung
- Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter\*in mit eidg. Fachausweis
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Gute IT-Anwenderkenntnisse (Abalmmo von Vorteil)
- Erfahrung mit Non-Profit Organisationen von Vorteil
- Führerausweis Kat.B
- Dienstleistungsorientierung sowie hohe Sozialkompetenz
- Teamplayer, gegenseitige Unterstützung in den Fachbereichen

Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche, verantwortungsvolle Tätigkeit in einem motivierten Team mit attraktiven Anstellungsbedingungen. Die Möglichkeit für Homeoffice ist vorhanden. Fühlen Sie sich angesprochen? Dann möchten wir Sie gerne kennen lernen.

Für weitere Fragen gibt Ihnen Herr Sebastian Raschle, Teamleiter Bewirtschaftung, gerne Auskunft.

Dann senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail an:

**Siedlungsgenossenschaft Eigengrund**  
**Herr Sebastian Raschle**  
**Letziggraben 33**  
**8003 Zürich**

**raschle@eigengrund.ch**