



Die **Baugenossenschaft SILU** besteht seit 1960 als gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit einem Portefeuille von 958 Wohnungen verteilt auf 13 Siedlungen in 9 Gemeinden des Kanton Zürichs. Als Ziel stellen wir die Erstellung und Erhaltung von qualitativ gutem und preisgünstigem Wohnraum in den Mittelpunkt unserer Tätigkeit.

Für unseren Fachbereich Bewirtschaftung suchen wir nach Vereinbarung eine/n

Immobilienbewirtschafter/in mit Flair für Soziales (60% bis 100%, befristet bis Juni 2024)

Ihr Hauptaufgabenbereich

- Selbständige Bewirtschaftung der eigenen Immobilien
- Abwicklung der Prozesse rund um die Vermietung, Abnahme und Übergabe von Mietobjekten
- Organisation und Abwicklung von Erstvermietungen von Neubauprojekten
- Sicherstellung des Unterhalts der Liegenschaften sowie Organisation von Wohnungsrenovationen
- Telefonischer, persönlicher und schriftlicher Kontakt mit Mietern, Handwerkern und Hauswarten
- Kontrolle der Kreditoren, Kontierung und Weiterverrechnungen
- Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Unterstützung der Leiterin Immobilienbewirtschaftung bei bereichsübergreifenden Tätigkeiten und administrativen Aufgaben
- Mitbetreuung von Lernenden

Ihre Fähigkeiten

- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbranche sowie fachspezifische Weiterbildung (idealerweise FA Immobilienbewirtschafter)
- Hohe Sozialkompetenz
- Freude am Kontakt mit Mietern, Handwerkern und Hauswarten
- Analytische Fähigkeiten, Belastbarkeit, Selbstständigkeit, Motivation und Flexibilität
- Fundierte IT-Kenntnisse (W&W Immotop 2)
- Exakte und zuverlässige Arbeitsweise
- Kommunikationsflair für einen offenen und freundlichen Umgang mit allen Anspruchsgruppen
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Fahrausweis Kat. B

Wir bieten Ihnen

- Vielseitige und interessante Tätigkeit mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Ein junges dynamisches und motiviertes Team
- Attraktive Arbeits- und Weiterbildungsbedingungen

Sind Sie an dieser vielfältigen Aufgabe interessiert? Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen und Ihre Salärerwartung per E-Mail an: reto.brueesch@bgsilu.ch
Reto Brüesch, Geschäftsführer, Baugenossenschaft SILU, Steinackerstrasse 2, 8302 Kloten.
Gerne informiert Sie der Geschäftsführer unter Telefonnummer Tel.044 804 70 71 über weitere Einzelheiten.