



# BDZ

Baugenossenschaft Denzlerstrasse Zürich

## Gesucht: Präsident:in

Die Baugenossenschaft Denzlerstrasse Zürich (BDZ) ist eine freitragende Genossenschaft mit 250 Wohnungen in zwei Siedlungen. Die BDZ steht wirtschaftlich auf gesunden Füßen. Unsere strategischen Ziele sind die Gemeinschaftsförderung, die qualitative Verbesserung der Aussenbereiche und ein massvolles Wachstum.

Der Vorstand ist für die strategische Führung der BDZ als Genossenschaft und Unternehmen verantwortlich und erfüllt die gesetzlich vorgesehenen, unübertragbaren Aufgaben. Das Präsidium (Co-Präsidium möglich) trägt eine erhöhte Verantwortung gegenüber dem Gesetz und den Genossenschaftler:innen, insbesondere für die Umsetzung des Zwecks und der Strategie sowie für die Sicherstellung einer ordnungsgemässen Führung. Für dieses Amt suchen wir eine erfahrene Führungspersönlichkeit, die gemeinsam mit einem motivierten und engagierten Team von Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitenden die Genossenschaft in die Zukunft führt. Eine Schlüsselaufgabe besteht in der stabilen Weiterentwicklung der kleinen, professionellen Geschäftsstelle.

Zu den Aufgaben des Präsidiums gehören insbesondere:

- Vorstandssitzungen zusammen mit dem Geschäftsstellenleiter planen und diese leiten
- Vorstand und Geschäftsstellenleiter im Hinblick auf Strategie- und Zielsetzungsprozesse, die Finanz- und Personalplanung sowie Controlling und Reporting führen
- Generalversammlung und weitere Versammlungen vorbereiten und leiten
- Repräsentationsaufgaben wahrnehmen

Interessent:innen für dieses Amt besitzen einen Leistungsausweis auf Management- und strategischer Führungsebene in der Immobilienbranche, im gemeinnützigen Wohnungsbau, in einer NPO oder in der Privatwirtschaft. Du arbeitest entschieden und systematisch, trägst zu einer sorgsam und langfristigen Personalführung bei und erfasst schnell das Grosse und Ganze. Du führst kooperativ, nach Zielen und delegierst die Umsetzungsverantwortung.

Du drückst dich klar aus und kannst vor Publikum präsentieren, du verhandelst zielorientiert und findest integrative Lösungen. Du hast ein offenes Ohr für die Anliegen der Genossenschaftler:innen, erkennst und benennst Probleme, bist lösungsorientiert und triffst beziehungsweise vertrittst Entscheide. Du identifizierst dich mit den Grundwerten der BDZ. Wohnbaupolitische Themen und unsere strategischen Herausforderungen interessieren dich und du bist bereit, gemeinsam mit deinen Vorstandskolleg:innen und der Geschäftsstelle zur Weiterentwicklung der BDZ beizutragen.

Das Präsidium ist ein entschädigtes Nebenamt und beansprucht ein Pensum von rund 20 %. Die Sitzungstermine und der Arbeitsaufwand verteilen sich ungleichmässig über das Jahr. Eine entsprechende zeitliche Flexibilität ist Voraussetzung.

Das Auswahlverfahren wird von der Findungskommission, geleitet durch Franz Horváth (Berater beim Dachverband Wohnbaugenossenschaften Schweiz) durchgeführt. Auf dieser Grundlage schlägt der Vorstand der ordentlichen Generalversammlung 2024 die bestgeeignete:n Kandidatur:en zur Wahl vor.

Bist du interessiert und freust dich auf ein professionelles Engagement für einen sinnvollen Zweck? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung mit Motivationsschreiben und Lebenslauf als «pdf» an Franz Horváth (Betreff: BDZ-Präsidium, [franz.horvath@wbg-schweiz.ch](mailto:franz.horvath@wbg-schweiz.ch)). Letzter Einsendetermin ist der 14. Januar 2024. Für weitere Auskünfte zum Amt steht dir die Präsidentin Bettina Gysi unter 052 363 13 81 abends gerne zur Verfügung.