

Die HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur zählt mit 2'350 Wohneinheiten und über 5'000 Bewohnenden zu den bedeutenden Immobilienbesitzerinnen in Winterthur. Wir sind offen für Innovationen und schaffen Raum zur gemeinsamen und persönlichen Weiterentwicklung. Doch bei uns geht es nicht nur um Immobilien. Das Wohlbefinden der Menschen, die unsere Genossenschaft letztlich ausmachen, steht im Mittelpunkt unseres Handelns. Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten sie mit uns die Zukunft der Wohnkultur für unsere Bewohnenden.

Wir suchen nach Vereinbarung eine dynamische und agile Persönlichkeit, welche unsere Begeisterung für Immobilien teilt als

Bauherrenvertreter/in / Projektleiter/in (80-100%)

Ihre Aufgaben

- Entwicklung, Planung und Realisierung anspruchsvoller Neu-, Umbau- und Sanierungsprojekte im Wohnungsbau
- Immobilienentwicklung von Neubauten und Bestandsliegenschaften unterschiedlicher Grösse und Komplexität zur nachhaltigen Substanzerhaltung und Weiterentwicklung
- Aufsetzen und Führen der Projektorganisation unter Einbezug der verschiedenen Anspruchsgruppen
- Bauherrenvertretung gegenüber Baumanagementunternehmen, Planern, ausführenden Unternehmen und Behörden
- Bautreuhänderische Führung und Begleitung der Bauvorhaben unter Einhaltung der Vorgaben hinsichtlich Qualität, Kosten und Terminen
- In der Planungs- und Umsetzungsphase arbeiten Sie eng mit den internen Fachbereichen Bewirtschaftung, Genossenschaftliches und Finanzen zusammen

Ihre Qualifikationen

- Sie besitzen einen Hochschul- oder Fachhochschulabschluss als Architekt/in/Bauingenieur oder eine vergleichbare Ausbildung mit Bauleitungserfahrung
- Mehrjährige Berufserfahrungen als Bauherrenvertreter/in
- Gesamtheitliche Denk- und Handlungsweise mit Blick auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie
- Sie begeistern sich für die Themen Nachhaltigkeit und Innovationen
- Dank Ihrer kommunikativen Fähigkeiten und diplomatischem Geschick fällt es Ihnen leicht, alle Beteiligten für die gemeinsame Zielerreichung zu motivieren
- Sie sind digital affin und begleiten Veränderungen aktiv mit

Unser Angebot

Es erwartet Sie eine spannende Aufgabe in einer innovativen, lebendigen und vielfältigen Wohnbaugenossenschaft, in der eine Kultur des Miteinanders gelebt wird. Motivierte Mitarbeitende, moderne Büroräumlichkeiten in Fussdistanz zum Bahnhof Winterthur und die Möglichkeit zu Homeoffice bilden den idealen Rahmen für eine langfristige Zusammenarbeit.

Kontakt

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freuen wir uns auf Ihr vollständiges Bewerbungsdossier per E-Mail an jobs@hgw-wohnen.ch. Bei Fragen gibt Ihnen Claudia Gutknecht, Leiterin Human Resources, Tel. 052 244 39 12, gerne Auskunft.

HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur

Technoparkstrasse 3
8406 Winterthur
052 244 39 39
www.hgw-wohnen.ch