



Wir sind eine mittelgrosse Wohnbaugenossenschaft mit 21 Siedlungen in der Stadt und im Kanton Zürich. Zur Verstärkung unseres Teams für künftige Herausforderungen suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine/n

## **Immobilienbewirtschafter\*in 70 - 100 % in Zürich**

Sie übernehmen die Bewirtschaftung eines interessanten Liegenschaftenportfolios mit Wohnungen und Nebenobjekten.

### **Aufgabenbereich:**

- Selbständige Bewirtschaftung der zugeteilten Wohnobjekte, Vermietung der Mietobjekte, der Auswahl von Mietern, Einholung von Referenzen, Ausarbeitung der Mietverträge, Mutationsanzeigen an Einwohnerkontrollen, Erstellen der Schlussabrechnungen, Aktenablage, Mahnwesen
- Durchführen von Wohnungsabnahmen-Übergaben inkl. Planung und Organisation von Renovationsarbeiten
- Schriftlicher und mündlicher Verkehr mit Genossenschaftler, Mietern, Unternehmen, Handwerkern, Amtsstellen, Versicherungen
- Teilnahme an Mieter- und Siedlungsversammlungen
- Unterstützung portfolioübergreifend nach Bedarf
- Übernahme von Stellvertretungen (Springer)
- Teilnahme in Projektteams
- Sicherstellen der Erreichbarkeit der Geschäftsstelle

### **Voraussetzungen:**

- Fundierte Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung ist Voraussetzung
- Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Gute IT-Anwenderkenntnisse (Abalmmo von Vorteil)
- Erfahrung mit Non-Profit Organisationen von Vorteil
- Führerausweis Kat.B
- Dienstleistungsorientierung sowie hohe Sozialkompetenz
- Teamplayer, gegenseitige Unterstützung in den Fachbereichen

Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche, verantwortungsvolle Tätigkeit in einem motivierten Team mit attraktiven Anstellungsbedingungen. Die Möglichkeit für Homeoffice ist vorhanden. Fühlen Sie sich angesprochen? Dann möchten wir Sie gerne kennen lernen.

Für weitere Fragen gibt Ihnen Herr Sebastian Raschle, Teamleiter Bewirtschaftung, unter der Telefonnummer 044 404 38 52 oder per Mail: [hr@eigengrund.ch](mailto:hr@eigengrund.ch), gerne Auskunft.

Siedlungsgenossenschaft Eigengrund  
Sebastian Raschle  
Letzigraben 33  
8003 Zürich