



Allgemeine Wohnbaugenossenschaft  
Aarau und Umgebung

## **Erfahrene/r ImmobilienbewirtschafterIn 40-60 %**

Die ABAU ist eine mittelgrosse Genossenschaft am Rande von Aarau, welche knapp über 300 Wohnung im Grossraum Aarau vermietet. Seit über 75 Jahren ist die ABAU Genossenschaft bestrebt ihren Mitgliedern preisgünstigen Wohnraum zu verschaffen und zu erhalten. Der sorgfältige und laufende Unterhalt sowie die periodischen Erneuerungen der bestehenden Bauten sind ein wichtiger Bestandteil unserer Arbeit.

Als Ergänzung zum bestehenden Team suchen wir nach Vereinbarung eine fachlich versierte MitarbeiterIn.

### **Ihre Aufgaben:**

- Aktive Bewirtschaftung und Liegenschaftsbetreuung von Wohnliegenschaften
- Erstellen von Mietverträgen und –änderungen sowie Mietzinsanpassungen
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen und –übergaben inkl. Abnahmeprotokoll und Schlussabrechnungen
- Erstvermietungen
- Erstellen von Nebenkostenabrechnungen
- Sicherstellung des ordentlichen Unterhalts
- Ansprechperson für GenossenschaftlerInnen, Hauswarte, Handwerker, Behörden etc.
- Scanning/Digitalisierung von Rechnungen und Mieterdossiers
- Bearbeitung Homepage und Erstellung Inserate
- Diverse administrative Tätigkeiten

### **Ihre Qualifikation:**

- Erfahrungen als ImmobilienbewirtschafterIn
- Gute IT Kenntnisse (MS-Office-Programme, ImmoTop)
- Einwandfreie Deutschkenntnisse
- Führerausweis Kategorie B

Sie sind eine interessierte und engagierte Persönlichkeit mit authentischen und professionellem Auftreten. Sie erkennen wichtige und dringende Aufgaben und sind es gewohnt, Prioritäten richtig zu setzen. Auch in Zeiten von hoher Arbeitsauslastung arbeiten Sie zügig und präzise. Sie lieben Häuser und deren bauliche Pflege ebenso wie ihre Bewohnerinnen und Bewohner und verfügen über eine hohe Sozialkompetenz.

### **Was wir bieten:**

- Selbstständige Tätigkeit in einem genossenschaftlichen Umfeld
- Respektvollen und wertschätzenden Umgang miteinander
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zeitgemässe Entlohnung
- Gute Sozialleistungen
- Kostenloser Parkplatz

Fühlen Sie sich angesprochen? Wir freuen uns über Ihre vollständige Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Salärvorstellung in elektronischer Form an [daniela.keller@abau.ch](mailto:daniela.keller@abau.ch) (Bewerbungen in Papierform werden nicht retourniert). Für weitere Informationen zur ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen gerne Frau Daniela Keller, Geschäftsführerin auf der Telefonnummer 062/822 79 03 zur Verfügung.

ABAU, Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Aarau und Umgebung, Aarenastrasse 31, 5000 Aarau, Tel. 062/822 79 03