

Die Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1 hat rund 250 Wohnungen und bewirtschaftet zudem gut 6'000 m² Gewerbefläche. Kraftwerk1 hat sich dem Ziel einer nachhaltigen Entwicklung in sozialer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht verpflichtet.

Um unser Team in der Geschäftsstelle zu erweitern, suchen wir ab sofort oder nach Absprache eine:n Kollegin/Kollegen für die Position

Kaufmännische Immobilienbewirtschaftung / Mietwesen

Arbeitspensum 70-90%

Im Koch-Quartier entsteht in den kommenden zwei Jahren die vierte Kraftwerk1-Siedlung. Sie sind zuständig für die Erstvermietung und damit federführend im Vermietungsprozess. Sie erstellen die Mietverträge für das Gewerbe und die 123 Wohnungen und organisieren die Wohnungsübergaben an die Mietenden und die Übergaben der Mietflächen an das Gewerbe. In der Folge sind Sie erste Anlaufstelle für alle Mietenden. Sie unterstützen Ihre Bewirtschaftungskollegin im Tagesgeschäft der bestehenden Siedlungen. Ziel dieser Stelle ist die Gewährleistung einer effektiven Verwaltung aller Liegenschaften der Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1. Dazu gehört die Pflege des aktiven und dienstleistungsorientierten Kontakts mit den Mieter:innen, respektive den Genossenschafter:innen, den Siedlungsorganisationen sowie externen Stellen und Behörden.

Fachaufgaben

- Aufbau und Organisation der Erstvermietung der neuen Kraftwerk1-Siedlung Koch-Quartier
- Kaufmännische Bewirtschaftung der Wohn- und Gewerbemietverhältnisse
- Pflege des Kontakts zu den Wohnungsmietenden, inkl. Unterstützung in Fragen zum Mietverhältnis, im regelmässigen Austausch und Abgleich mit dem Bereich Gemeinwesenarbeit
- Kontakt zu den Bewohner:innenorganisationen im Bereich der Bewirtschaftung
- Verantwortung für die jährliche Nebenkostenabrechnung in Zusammenarbeit mit den Bereichen Finanzen und Facility Management

Wir suchen eine Fachperson mit grosser Erfahrung in der kaufmännischen Immobilienbewirtschaftung und entsprechend ausgewiesener Ausbildung und/oder adäquater Weiterbildung. Sie verfügen über personale, soziale und fachliche Kompetenzen.

Wir bieten attraktive Arbeitsbedingungen, eine flexible Arbeitszeitgestaltung und eine hohe Selbständigkeit in einem lebhaften Arbeitsumfeld.

Kraftwerk1 ist selbstorganisiert und arbeitet nach Struktur der SKM (Soziokratische Kreisorganisationsmethode). Sie erhalten die nötigen Kompetenzen, um eigenverantwortlich zu handeln und im eigenen Bereich entsprechend zu entscheiden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Diese senden Sie bitte mit Ihrem Motivationsschreiben an Monika Sprecher, (monika.sprecher@motimento.ch); sie steht Ihnen für Rückfragen unter 076 381 38 46 gerne zur Verfügung.