

Wohnbaugenossenschaften Zürich ist der Regionalverband der gemeinnützigen Wohnbauträger im Raum Zürich. Zusammen mit unseren rund 260 Mitgliedern mit ca. 70'000 Wohnungen engagieren wir uns für langfristig preisgünstigen Wohnraum und für eine umfassende Nachhaltigkeit. Wir beraten unsere Mitglieder, erbringen und vermitteln Dienstleistungen und betreiben Öffentlichkeitsarbeit.

Mit Netz Genossenschaften bieten wir Immobilienbewirtschaftung im Mandatsverhältnis für unsere Mitglieder an. Unsere Kunden sind Wohnbaugenossenschaften im Grossraum Zürich, die günstige Wohnungen anbieten. Die Dienstleistung ist erfolgreich gestartet und wächst stetig.

Wir suchen deshalb per 1. September 2025 oder nach Vereinbarung eine selbständige und qualitätsbewusste Persönlichkeit als

## Immobilienbewirtschafter:in (100 %)

Du engagierst Dich zusammen mit einem jungen und gut eingespielten Team massgebend an der Weiterentwicklung eines wichtigen Dienstleistungsangebots und bist für die Bewirtschaftung eines eigenen Portfolios verantwortlich.

### Du weisst, was zu tun ist:

- Du bewirtschaftest selbständig ein Immobilienportfolio mit vorwiegend Wohnliegenschaften.
- Du bist erste Ansprechperson der Vorstände und pflegst Kontakte zu Mieter:innen und Hauswartungen sowie weiteren Anspruchsgruppen.
- Du kümmerst dich um die Instandhaltungs- sowie Instandsetzungsarbeiten und koordinierst sämtliche Aktivitäten mit den Bewohnenden und den Unternehmen.
- Du bist verantwortlich für die Wiedervermietungen und wirkst bei Erstvermietungen mit.
- Du führst Wohnungsabgaben und -übergaben durch
- Du budgetierst zukünftige Massnahmen und überwachst das Reporting.
- Zusammen mit der Buchhaltung bist du für die Erstellung von Jahresabschlüssen sowie Heiz- und Betriebskostenabrechnungen zuständig.
- Bei der Optimierung der Bewirtschaftungsprozesse und bei der Weiterentwicklung von Netz Genossenschaften wirkst du massgeblich mit.
- Gelegentliche Abendtermine (z.B. Teilnahme an Vorstandssitzungen) sind kein Hindernis für Dich.

Eine Weiterbildung im Immobilienbereich (Immobilienbewirtschafter:in mit Eidg. FA) sowie eine mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbranche setzen wir voraus. Weiter verfügst Du über gute Anwenderkenntnisse der MS-Office Produkte (vorzugsweise auch Abacus). Mit Deiner motivierten und positiven Art und Deiner strukturierten Arbeitsweise bist Du eine wichtige Stütze des Teams und gewinnst das Vertrauen unserer Kunden. Du teilst die genossenschaftlichen Werte und willst den gemeinnützigen Wohnungsbau voranbringen.

Auf Dich wartet eine spannende und herausfordernde Tätigkeit. Bei uns stehen die Dienstleistungsqualität und die Bewohnenden der von uns betreuten Wohnungen im Vordergrund. Für die Betreuung der Portfolios nehmen wir uns die notwendige Zeit. Wir bieten Dir eine moderne und digitale Arbeitsumgebung, eine sinnvolle Aufgabe sowie gute Anstellungsbedingungen und ein kollegiales Arbeitsklima.

Neugierig geworden? Dann freuen wir uns auf Deine vollständigen Unterlagen als PDF-Datei per E-Mail an: [bewerbungen@wbg-zh.ch](mailto:bewerbungen@wbg-zh.ch). Für Fragen steht Dir Almut Kiefer, Leiterin Bewirtschaftung bei Netz Genossenschaften, unter Tel. 043 244 99 81 gerne zur Verfügung.