

Die öffentlich-rechtliche Stiftung der Stadt Zürich plant, baut und vermietet Wohnungen sowie Gewerberäume. Die Stiftung Einfach Wohnen (SEW) erweitert das Angebot an günstigem und ökologisch vorbildlichem Wohnraum in der Stadt Zürich. Das Portfolio der Stiftung wird in den nächsten Jahren wachsen.

Wir suchen per Herbst 2025 oder nach Vereinbarung eine

Leitung Immobilienbewirtschaftung 70-100%

Zur Verstärkung unseres kleinen dynamischen Teams suchen wir eine Leitung Immobilienbewirtschaftung mit zusätzlichem Fokus auf die technische Bewirtschaftung und den Gebäudeunterhalt.

Sie haben die **Fachbereichsverantwortung** des Bereichs Bewirtschaftung inne. Dazu gehört die Führung des Bereichs Bewirtschaftung mit zwei Mitarbeiter*innen und die Verantwortung für die Weiterentwicklung des Fachbereichs.

Sie sind für die **Bewirtschaftung eines Teilportfolios** zuständig. Sie verantworten die Vermietung der Wohnungen, die Abwicklung bei Mieterwechseln, erstellen Verträge, erledigen Abrechnungen und arbeiten eng mit der Buchhaltung zusammen. Sie sind Kontakt- und Informationsstelle für Mieter*innen, Hauswartungen sowie externe Stellen und Behörden.

Sie sind in Zusammenarbeit mit der Buchhaltung verantwortlich für das Mahn- und Inkassowesen, die Nebenkostenabrechnungen, die Sollstellungen, die Kontierung der Debitoren- und Kreditoren, sowie die Kontrolle vom Reporting.

Sie verantworten alle Aufgaben im Zusammenhang mit der **technischen Bewirtschaftung** über das ganze Portfolio der Stiftung: Auftragserteilung und Koordination von Unterhaltsarbeiten und Führung und Kontrolle von technischen und betrieblichen Verträgen der Dienstleister.

Sie sind eine selbständige und zuverlässige Persönlichkeit und bringen Berufspraxis und Fachwissen in der Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften mit. Sie zeichnen sich durch Belastbarkeit und kommunikatives Flair aus. Sie interessieren sich für das gemeinnützige Wohnen und ökologische Themen.

Sie bringen eine abgeschlossene kaufmännische oder technische Grundausbildung (Eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschaftler*in oder gleichwertige Ausbildung) idealerweise ergänzt mit einer Weiterbildung in verwandten Bereichen mit. Erfahrung in der Leitung eines Teams und im Facility Management oder Baufachbereich sind von Vorteil. Mehrjährige Erfahrung als Immobilienbewirtschaftler*in und eine hohe Affinität zum technischen Gebäudeunterhalt sind Voraussetzung. Sie interessieren sich für ökologische Themen und sind an einer ressourcenschonenden Bewirtschaftung interessiert.

Wir bieten attraktive Anstellungsbedingungen und einen Arbeitsplatz im Herzen der Stadt Zürich im Kreis 3. Ein hoher Grad an Selbständigkeit ist selbstverständlich und ein engagiertes Team erwartet Sie. Die Arbeitszeiten sind flexibel (Jahresarbeitszeit) und home office möglich.

Sind Sie interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre elektronischen Bewerbungsunterlagen an jobs@einfach-wohnen.ch.

Für telefonische Fragen steht Ihnen Mira Porstmann, Geschäftsführerin, gerne zur Verfügung: 044 415 71 31.