

Die Baugenossenschaft SVEA besitzt 838 Wohnungen, verteilt über sechs Kantone (Aargau, Basel-Landschaft, Basel-Stadt, Bern, St. Gallen und Zürich). Als eigenständige, politisch neutrale Genossenschaft setzen wir uns seit über 80 Jahren das Ziel, preiswerten und attraktiven Wohnraum zu beschaffen, zu unterhalten und zu modernisieren.

Zur Verstärkung und Unterstützung unseres Teams suchen wir **per sofort** oder nach Vereinbarung eine engagierte, verantwortungsbewusste und vielseitig einsetzbare Persönlichkeit für die

## Leitung Bau und Unterhalt 60% - 80%

In dieser verantwortungsvollen Position übernehmen Sie die Leitung unserer Bau- und Sanierungsprojekte und helfen mit bei der allgemeinen Instandhaltung unserer Liegenschaften.

### Unser Angebot

- attraktive Arbeitsbedingungen
- abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- kleines Team
- kurze Entscheidungswege
- Dauerstelle
- gratis Parkplatz

### Ihr Aufgabenbereich

- Umsetzung der vom Vorstand beschlossenen Sanierungs-/Bauvorhaben, als Bauherrenvertreter, in Zusammenarbeit mit der Baukommission und externen Unternehmen/Architekturbüros
- Planung, Entwicklung und Begleitung von Sanierungs- und Bauprojekten in 6 Kantonen
- Vertretung der Bauherreninteressen gegenüber Beauftragten, Behörden und Dritten
- Arbeitsvergaben in Zusammenarbeit mit dem Architekten/der Baukommission
- Kontrolle von Kostenvoranschlägen sowie Kostenkontrolle der laufenden Projekte
- Sicherstellung der Kommunikation während der Bauvorhaben an unsere Genossenschafter
- Regelmässige Baukontrollen, Baubesprechungen, Begehungen mit Architekten/Bauleitung und Kontrolle von Bauzahlungen gemäss Baufortschritt
- Kontrolle und Begleitung der Garantiemängelaufnahmen nach Projektabschluss
- Erstellung der Bauabrechnungen für den Vorstand
- Mithilfe bei der Mietzinsberechnung nach Sanierungs- und Bauprojekten
- Zusammenarbeit und Unterstützung als Allrounder im Zusammenhang von Unterhaltsarbeiten in unseren Siedlungen

## Ihr Anforderungsprofil

- Baufachmann mit abgeschlossener Ausbildung im Bauwesen
- Weiterbildungen im Bereich Bauführer oder Projektmanagement
- Kenntnisse über Bewirtschaftung von Mietobjekten wünschenswert
- Verhandlungssicherheit sowie unternehmerische Denk- und Handlungsweise
- Gute Selbst- und Sozialkompetenz, sicheres Auftreten, Selbstständigkeit, Eigeninitiative und Teamfähigkeit
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein Kategorie B

Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.bgsvea.ch](http://www.bgsvea.ch).

**Fühlen Sie sich angesprochen?** Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an mh@bgsvea.ch oder per Post an Baugenossenschaft SVEA, Marco Hitz, Etzelstrasse 5, 8800 Thalwil.

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen unser Geschäftsführer, Marco Hitz, unter Tel. 044 720 02 25, gerne zur Verfügung.