



Raum für heute. Perspektiven für morgen.

Unsere Kundin, die Heimstätten-Genossenschaft Winterthur (HGW), schafft seit über 100 Jahren preisgünstigen, hochwertigen Wohnraum in der Region Winterthur und entwickelt ihre Siedlungen verantwortungsvoll weiter. Mit rund 2'300 Wohnungen zählt sie zu den bedeutendsten Immobilieneigentümerinnen der Region.

Für die Weiterentwicklung ihrer Liegenschaften sucht unsere Kundin eine erfahrene und weitsichtige Führungspersönlichkeit mit Interesse für den genossenschaftlichen Wohnungsbau als

Bereichsleiter:in Bau und Planung – Mitglied der Geschäftsleitung (80–100%)

Ihre Aufgaben:

Führung & strategische Weiterentwicklung

Als Mitglied der Geschäftsleitung tragen Sie bereichsübergreifende Verantwortung, wirken an der strategischen Weiterentwicklung der HGW mit, setzen Unternehmensziele um und vertreten die Genossenschaft intern wie extern.

- Verantwortung für die Führung, Entwicklung und Organisation des Bereichs Bau & Planung
- Vertretung der Bereichsinteressen in der Geschäftsleitung sowie enge Zusammenarbeit mit Vorstand und Bereichsleitungen
- Weiterentwicklung der HGW-Projektorganisation und Förderung einer modernen, kooperativen Zusammenarbeit
- Mitglied der Bau- und Entwicklungskommission (BEK)

Immobilienentwicklung & Bauherrenvertretung

- Gesamtverantwortung für Sanierungs-, Umbau- und Neubauprojekte – von der Konzeption bis zur Inbetriebnahme
- Bauherrenvertretung inkl. Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung sowie projektspezifischem Reporting
- Erstellung und Pflege der mittel- und langfristigen Sanierungs- und Investitionsplanung
- Sicherstellung einer nachhaltigen Substanz- und Werterhaltung des Gebäudebestands
- Bereitstellung relevanter Unterlagen für BEK-Sitzungen

Schnittstellenmanagement & Kooperation

- Interdisziplinäre Zusammenarbeit mit den Bereichen Bewirtschaftung, Genossenschaftliches und Dienste
- Unterstützung des Bereichs Bewirtschaftung bei Zustandsüberwachung und technischem Facility Management
- Koordination mit Behörden, Planern und externen Partnern
- Mitwirkung bei Grundstücks- und Projektprüfungen sowie in der Marktanalyse
- Inhaltliche Mitarbeit bei der Weiterentwicklung der HGW-Nachhaltigkeitsrichtlinien

Ihr Profil:

- Ausbildung als Bau- oder Immobilienexpert:in (z.B. Architektur FH/ETH, Bauingenieurwesen, Immobilienentwicklung o. Ä.); idealerweise ergänzt durch eine Weiterbildung in Immobilienökonomie
- Mehrjährige Erfahrung in Bauherrenvertretung, Projektentwicklung und anspruchsvollen Bauprojekten
- Vertraut mit strategischen Gremien und Zusammenarbeit auf Eigentümerseite
- Fundiertes Wissen in Baurecht, digitalen Planungsinstrumenten (z.B. BIM) und gängigen Vertragsformen
- Ausgeprägte betriebswirtschaftliche Kompetenz sowie fundierte Erfahrung in der Projektleitung
- Kommunikations- und Verhandlungssicherheit sowie Freude an interdisziplinärer Zusammenarbeit
- Idealerweise Erfahrung im genossenschaftlichen oder preisgünstigen Wohnungsbau
- Sicherer Umgang mit Office-Tools; Netzwerk in der Bau- und Planungsbranche von Vorteil
- Erfahrung in Organisationsentwicklung, Prozessdesign sowie Change Management
- Führungserfahrung ist zwingend erforderlich, Erfahrung auf GL-Stufe ist von Vorteil

Das bietet Ihnen unsere Kundin:

- Modernes Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitsformen und zentralem Standort in Gehdistanz zum Bahnhof Winterthur
- Attraktive Versicherungs- und Vorsorgeleistungen mit überdurchschnittlicher Abdeckung
- Grosszügige Ferienregelung: 30 Tage Ferien, ab 50 Jahren 35 Tage
- Mobilität inklusive: Halbtax-Abo voll finanziert sowie E-Bikes und Elektro-Smart zur Nutzung
- Unterstützung Ihrer Weiterentwicklung durch berufs- und tätigkeitsbezogene Weiterbildungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freut sich Sabrina Keller über Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen für erste Fragen gerne vertraulich zur Verfügung:

Tel. +41 43 888 70 84 | skeller@kohlberg.ch