



## Genossenschaftlich führen, Zukunft bauen

Bezahlbarer Wohnraum und nachhaltige Quartierentwicklung gehören seit über 75 Jahren zum Kernauftrag der Baugenossenschaft im Gut. Mit mehr als 500 Wohnungen in Zürich und Umgebung bietet sie ihren Mitgliedern sichere, gut unterhaltene und faire Wohnverhältnisse. Die Genossenschaft investiert kontinuierlich in die Zukunft ihrer Siedlungen, aktuell mit Ersatzneubauten an der Gutstrasse. Für die Geschäftsstelle in Zürich suchen wir im Rahmen einer Nachfolgeregelung mit Eintritt nach Absprache die neue

# Geschäftsleitung

In dieser Schlüsselrolle übernehmen Sie die operative Gesamtverantwortung für die Baugenossenschaft im Gut und prägen zugleich ihre zukünftige Entwicklung. Die Genossenschaft wird in den kommenden Jahren weiter wachsen und bedeutende Bau- und Erneuerungsprojekte realisieren. Ihre aktive Mitwirkung an der strategischen Ausrichtung ist daher ein zentraler Bestandteil Ihrer Aufgabe. Sie arbeiten eng mit Präsidium und Vorstand zusammen, bereiten Sitzungen vor, entwickeln Entscheidungsgrundlagen und bringen Ihre Fach- und Führungsperspektive in die langfristige Planung ein. Operativ stellen Sie die Vermietung des gesamten Wohnungsbestands sicher, bearbeiten Kündigungen und Bewerbungen, erstellen Mietverträge und führen die Mieterkommunikation. Sie leiten die Geschäftsstelle mit zwei Mitarbeitenden und tragen über die Teamleitung Unterhalt Verantwortung für rund sechs Mitarbeitende im technischen Betrieb. Auch die finanzielle Steuerung liegt in Ihren Händen. Sie verantworten Buchhaltung, Jahresabschluss, Liquiditäts- und Budgetplanung und pflegen die Beziehungen zu Banken und Finanzierungspartnern. Darüber hinaus begleiten Sie Bau- und Sanierungsprojekte.

Für die weiterhin erfolgreiche Führung der Baugenossenschaft im Gut wenden wir uns an eine

### empathische, kommunikationsstarke und aufgeschlossene

Persönlichkeit. Mit Ihrer ausgewiesenen Führungserfahrung sowie einer Ausbildung im Immobilien- oder Baubereich, ergänzt durch solide betriebswirtschaftliche Kenntnisse, gestalten Sie die Zukunft der Baugenossenschaft im Gut aktiv mit. Ihre ausgeprägten Sozialkompetenzen und Ihr interkulturelles Verständnis zeichnen Sie ebenso aus wie Ihr Mut, Veränderungen voranzutreiben. Stilsichere Deutschkenntnisse, eine Hands-on-Mentalität und die Freude an Interaktion mit Menschen vervollständigen Ihr Profil.

Bei der Baugenossenschaft im Gut erwartet Sie ein professionelles Umfeld mit viel Gestaltungsspielraum. Die Genossenschaft befindet sich im Wachstum, wodurch Sie aktiv Einfluss auf zukünftige Entwicklungen nehmen können. Sie übernehmen eine verantwortungsvolle Funktion, verbinden fachliche Aufgaben mit sozialem Engagement und leisten einen Beitrag zu einer sinnstiftenden, gemeinwohlorientierten Aufgabe.

Können wir Sie für diese Führungsaufgabe begeistern? Reto Wagner freut sich auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, welche Sie bitte online oder per E-Mail an [kontaktzh@wilhelm.ch](mailto:kontaktzh@wilhelm.ch) einreichen. Für ergänzende Fragen steht er Ihnen sehr gerne zur Verfügung.



[Onlinebewerbung](#) [Drucken](#)



WILHELM AG  
Business Center Andreaspark  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich  
Telefon +41 44 261 50 00  
[www.wilhelm.ch](http://www.wilhelm.ch)