



Die Baugenossenschaft Schönheim ist seit 80 Jahren dem gemeinnützigen Wohnbau verpflichtet und schafft für die Genossenschafterinnen und Genossenschafter guten und preisgünstigen Wohnraum. Mit Sitz im Stadtkreis Albisrieden zeichnet sich ein Team von 13 Mitarbeitenden für die Verwaltung und das Facility Management von über 900 Wohnungen in 21 Siedlungen im Kanton Zürich verantwortlich, unterstützt von 15 Personen im Nebenamt. Unsere Genossenschaft ist in den letzten beiden Jahren stark gewachsen und steht vor zunehmenden und sich wandelnden Herausforderungen in der Immobilienbewirtschaftung.

Unsere Immobilienbewirtschaftung soll unsere genossenschaftlichen Werte und Prinzipien widerspiegeln, durch unsere Kommunikation, die Mieterbetreuung und unsere Dienstleistungen. Wir wollen den qualifizierten Dialog mit unseren Mitgliedern und Zielgruppen aktiv bewirtschaften und modernisieren. Hast du Interesse die Zukunft der Baugenossenschaft Schönheim aktiv mitzugestalten und deine Expertise bei uns einzubringen?

Dann suchen wir dich als

Teamleiter*in Immobilienbewirtschaftung, 60–80%

per 1. April 2026 oder nach Vereinbarung

Dein Wirkungsfeld – verantwortungsvoll, vielseitig, gestaltend

In dieser Schlüsselrolle führst du ein engagiertes Team von drei Mitarbeitenden, förderst ihre Entwicklung und lebst eine Kultur der Eigenverantwortung und Mitgestaltung. Du koordinierst und optimierst die operativen Abläufe in der Immobilienbewirtschaftung, delegierst gezielt und bringst gemeinsam mit dem Führungsteam den Bereich strategisch voran.

Du betreust das Immobilienportfolio mit Weitblick – fachlich kompetent, lösungsorientiert und im direkten Austausch mit Genossenschafterinnen und Genossenschaftern, Mietparteien, Behörden und weiteren Anspruchsgruppen. Du führst Verhandlungen, vertrittst Interessen vor Schlichtungsbehörden und findest nachhaltige Lösungen.

Zusammen mit deinem Team sorgst du für die langfristige Werterhaltung und Wirtschaftlichkeit der anvertrauten Immobilien. Du nimmst an Siedlungsversammlungen teil, steuerst technische Massnahmen, koordinierst Hauswarte und begleitest Sanierungs- und Instandhaltungsprojekte.

Dein Profil

- Du verfügst über einen eidg. Fachausweis oder bist dipl. Immobilien-Treuhänder*in
- Du bringst mehrjährige Berufspraxis in der Schweizer Immobilienbranche mit und hast idealerweise bereits Führungserfahrung gesammelt
- Du denkst und handelst unternehmerisch und hast Freude, die Baugenossenschaft Schönheim mitzugestalten
- Du arbeitest strukturiert und setzt die richtigen Prioritäten, verstehst dich als Teamplayerin, resp. als Teamplayer und bist offen für Veränderungen
- Du verfügst über fundierte IT-Anwenderkenntnisse in MS-Office sowie Tools zur Liegenschaftsverwaltungen (idealerweise ImmoTop 2)
- Du besitzt einen Führerausweis Kategorie B

Unser Angebot

- Sinnstiftende Tätigkeit: Arbeit in einem interessanten Umfeld
- Gestaltungsspielraum: Vielseitige und abwechslungsreiche Aufgaben
- Flexibilität: Flexible Arbeitszeitgestaltung mit Home-Office Möglichkeiten
- Ferien: Mindestens 5 Wochen
- Vergütung: Marktgerechte Löhne mit guten Sozialversicherungsleistungen
- Zusatzleistungen: Volle Kostenübernahme der Beiträge an die Krankentaggeldversicherung
- Übernahme der Spar- und Risikoprämien der Pensionskasse zu 60% von der Arbeitgeberin
- Beitrag an die Gesundheitsförderung

HIER BEWERBEN



**Baugenossenschaft
Schönheim**

Interessiert? Weitere Informationen erhältst du von

Marika Palma (HR)

Tel. 044 552 14 17

bewerbung@schoenheim.ch

Wir freuen uns auf deine Bewerbung.