

## **Wir bauen auf Dich!**

Du möchtest eigene [Bauprojekte](#) leiten und suchst eine Position mit Verantwortung? Dann bist Du bei uns genau richtig!

Die HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur zählt mit 2'350 Wohneinheiten und über 5'000 Bewohnenden zu den bedeutenden Immobilienbesitzerinnen in Winterthur. Wir sind offen für Innovationen und schaffen Raum zur gemeinsamen und persönlichen Weiterentwicklung. Doch bei uns geht es nicht nur um Immobilien. Das Wohlbefinden der Menschen, die unsere Genossenschaft letztlich ausmachen, steht im Mittelpunkt unseres Handelns. Werde Teil unseres Teams und gestalte mit uns die Zukunft der Wohnkultur für unsere Bewohnenden.

Nach Vereinbarung suchen wir Dich als dynamische und agile Persönlichkeit, welche unsere Begeisterung für Immobilien teilt als

## **Bauherrenvertreter:in / Projektleiter:in Bau 80-100 %**

### **Deine Aufgaben**

- Immobilienentwicklung von Neubauten und Bestandsliegenschaften unterschiedlicher Grösse und Komplexität zur nachhaltigen Substanzerhaltung und Weiterentwicklung
- Aufsetzen und Führen der Projektorganisation als Gesamtprojektleiter:in unter Einbezug der verschiedenen Anspruchsgruppen
- Bauherrenvertretung gegenüber Baumanagementunternehmen, Planern, ausführenden Unternehmen und Behörden
- Bautreuhänderische Führung und Begleitung der Bauvorhaben unter Einhaltung der Vorgaben hinsichtlich Qualität, Kosten und Terminen
- In der Planungs- und Umsetzungsphase arbeitest Du eng mit den internen Fachbereichen Bewirtschaftung, Genossenschaftliches und Finanzen zusammen

### **Deine Qualifikationen**

- Du besitzt einen Hochschul- oder Fachhochschulabschluss als Architekt:in /Bauingenieur:in oder eine vergleichbare Ausbildung
- Berufserfahrungen als Bauherrenvertreter:in
- Gesamtheitliche Denk- und Handlungsweise mit Blick auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie von der Entwicklung bis zum Betrieb
- Die Themen Nachhaltigkeit und Innovationen begeistern dich
- Dank Deiner kommunikativen Fähigkeiten und diplomatischem Geschick fällt es Dir leicht, alle Beteiligten für die gemeinsame Zielerreichung zu motivieren
- Du bist digital affin und begleitest Veränderungen aktiv mit

### **Unser Angebot**

Es erwartet Dich eine spannende Aufgabe in einer lebendigen und vielfältigen Wohnbaugenossenschaft, in der eine Kultur des Miteinanders gelebt wird. Motivierte Mitarbeitende, moderne Büroräumlichkeiten in Fussdistanz zum Bahnhof Winterthur und die Möglichkeit zu Homeoffice bilden den idealen Rahmen für eine langfristige Zusammenarbeit.

### **Kontakt**

Neugierig geworden? Dann freuen wir uns auf Dein vollständiges Bewerbungsdossier per E-Mail an [jobs@hgw-wohnen.ch](mailto:jobs@hgw-wohnen.ch). Bei Fragen gibt Dir Alexandra Wolf, Personalfachfrau, Tel. 052 244 39 10, gerne Auskunft. Wir pflegen von Anfang an eine Du-Kultur und kommunizieren auch schon so im Bewerbungsprozess.

### **HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur**

Technoparkstrasse 3

8406 Winterthur

052 244 39 39

[www.hgw-wohnen.ch](http://www.hgw-wohnen.ch)