

# Stiftung einfach**wohnen**

bezahlbar, sozial und ökologisch

Die Stiftung Einfach Wohnen (SEW) bezweckt die Bereitstellung, Vermietung und Erhaltung von Wohnungen und Gewerberäumen, die über einen einfachen und nachhaltigen Standard verfügen. Die Geschäftsstelle wird aufgrund der geplanten Bauprojekte und Erwerbe von Liegenschaften in den nächsten Jahren wachsen.

Wir suchen per 1. August 2026 oder nach Vereinbarung eine\*n

## Immobilienbewirtschafter\*in 70-100%

**Wir suchen** zur Verstärkung unseres kleinen dynamischen Teams eine\*n Immobilienbewirtschafter\*in. Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Vermietung und Bewirtschaftung der zugeteilten Liegenschaften
- Direkter Draht zur Mieterschaft, Firmen und Behörden
- Umsetzung der Kostenmiete und Durchführung von Mietzinsanpassungen
- Abnahme und Übergabe von Mietobjekten
- Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Debitoren und Kreditorenrechnungen
- Budgeterstellung und -überwachung
- Begleitung von Bauprojekten aus Sicht der Immobilienbewirtschaftung
- Verantwortung für die Durchführung von kleineren bis mittleren Baumassnahmen
- Erstellung von Reportings nach Vorgaben

### Ihr Profil

Sie verfügen über einen Eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschaftung oder eine adäquate Weiterbildung im Immobilienbereich sowie ein stilsicheres Deutsch. Sie sind ausserdem erfahren in der Betreuung eines eigenen Immobilienportfolios mit Wohn- und Gewerbeobjekten.

Sie sind digital affin, versiert im Umgang mit MS-Office und Kenntnisse von Abalmmo sind von Vorteil. Sie verfügen über eine hohe Sozial- und Selbstkompetenz und sind eine zuverlässige Persönlichkeit. Sie interessieren sich für das gemeinnützige Wohnen und ökologische Themen, kommunizieren professionell und haben Freude am Umgang mit Menschen.

### Wir bieten

Sie erwartet attraktive Anstellungsbedingungen und einen Arbeitsplatz im Herzen von Zürich. Freuen Sie sich auf eine abwechslungsreiche, eigenverantwortliche Tätigkeit mit flexiblen Arbeitszeiten und Home-Office Möglichkeit.

Sind Sie interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter [www.einfach-wohnen.ch/jobs/](http://www.einfach-wohnen.ch/jobs/)

Für telefonische Fragen steht Ihnen Sara Tuena, Leitung Immobilienbewirtschaftung und Unterhalt, gerne zur Verfügung: 044 415 71 30.