



Mit Weitsicht führen. Bestehendes pflegen – Neues gestalten.

Unsere Mandantin, die Genossenschaft der Baufreunde mit Sitz in Zürich, ist eine etablierte Wohnbaugenossenschaft mit gemeinnützigem Auftrag und langfristiger Perspektive. Sie engagiert sich für bezahlbaren Wohnraum und verbindet wirtschaftliche Verantwortung mit gelebter Mitwirkung ihrer Mitglieder. Im Zuge einer vorausschauenden Nachfolgeplanung wird die Geschäftsführung neu besetzt. Die Organisation befindet sich in einer Phase der Weiterentwicklung, in der bestehende Strukturen gezielt gestärkt und zukunftsgerichtet ausgebaut werden.

In dieser Funktion übernehmen Sie eine zentrale Rolle und prägen diese Entwicklung mit Umsicht, Klarheit und Integrationsfähigkeit.

Geschäftsführer:in Wohnbaugenossenschaft 80-100%

Ihre Tätigkeiten

Führung & Organisation

- Gesamtverantwortung für die operative Führung der Geschäftsstelle (rund 10 Mitarbeitende)
- Weiterentwickeln klarer Strukturen, Prozesse und Verantwortlichkeiten
- Förderung der Mitarbeitenden sowie Stärkung der Führungskultur
- Sicherstellung eines stabilen, effizienten Tagesgeschäfts

Finanzen & Steuerung

- Verantwortung für Jahresabschluss, Finanzplanung und Reporting
- Einordnung und Steuerung von Finanzthemen (Cashflow, Investitionen, Finanzierung)
- Mietzinsberechnungen nach Zürcher Kostenmiete
- Übersetzung finanzieller Kennzahlen in betriebliche Entscheidungen

Governance & Gremienarbeit

- Enge Zusammenarbeit mit dem Vorstand und Vorbereitung der Entscheidungsgrundlagen
- Teilnahme an Vorstands- und Kommissionssitzungen
- Professionelle Kommunikation mit Mitgliedern, Behörden und weiteren Anspruchsgruppen
- Teilnahme an Siedlungsversammlungen und - events

Bau & Projekte

- Steuerung und Begleitung von Bauprojekten als Bauherrenvertretung und Koordination externer Partner
- Priorisierung und Einordnung von Investitions- und Entwicklungsprojekten

Strategie & Weiterentwicklung

- Weiterentwicklung der Organisation im Sinne einer modernen, professionellen Genossenschaft
- Integration unterschiedlicher fachlicher Perspektiven zu einem stimmigen Gesamtbild
- Etablierung klarer Entscheidungs- und Führungslogiken

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Immobilien, Betriebswirtschaft oder vergleichbar, idealerweise ergänzt durch eine Weiterbildung im Immobilien- oder Finanzbereich
- Mehrjährige Führungserfahrung in einer vergleichbaren Funktion
- Fundiertes Verständnis der Immobilienbewirtschaftung als zentraler Bestandteil der Organisation
- Sicherer Umgang mit finanziellen Fragestellungen im Immobilienkontext
- Erfahrung in der Steuerung von Bau- oder Immobilienprojekten
- Fähigkeit, auch bei unvollständiger Informationslage fundierte und nachvollziehbare Entscheidungen zu treffen
- Hohe persönliche Reife, Integrität sowie ein offenes, transparentes Kommunikationsverständnis
- Klarer, ruhiger und integrativer Führungsstil mit der Fähigkeit, unterschiedliche Perspektiven zusammenzuführen und Orientierung zu geben
- Zeitgemässes Führungsverständnis mit Fokus auf Vertrauen, Eigenverantwortung und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden
- Freude an der Zusammenarbeit mit Gremien und unterschiedlichen Anspruchsgruppen

Das erwartet Sie

- Eine verantwortungsvolle Führungsfunktion mit gesellschaftlicher Relevanz im Umfeld einer etablierten Wohnbaugenossenschaft
- Ein engagiertes, kollegiales Team mit hoher Identifikation zur Genossenschaft
- Gestaltungsspielraum in der Weiterentwicklung von Strukturen, Prozessen und Zusammenarbeit
- Ein unterstützender und engagierter Vorstand sowie ein Umfeld, das von Mitwirkung und Dialog geprägt ist
- Zeitgemässe Arbeitsbedingungen mit flexiblen Arbeitszeiten im Rahmen der operativen Anforderungen sowie Offenheit für moderne Führungsansätze
- Attraktive Anstellungsbedingungen (Unterstützung bei Weiterbildungen, PK-Anteil etc.)

Reizt Sie diese verantwortungsvolle Führungsaufgabe im Umfeld einer gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft, in der Sie die Weiterentwicklung aktiv mitprägen können? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen und sichern Ihnen volle Diskretion zu. Bei Fragen oder für eine telefonische Vorabklärung können Sie sich gerne an unsere Beraterin Linda Ruf (lruf@kohlberg.ch / 043 888 70 89) wenden.