

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen engagiert sich für den gemeinnützigen Wohnungsbau, realisiert ökologische Bauprojekte und prägt aktiv neue Wohnformen für eine urbane, nachhaltige Gesellschaft. Als Innovations- und Lernplattform der Genossenschaftsbewegung initiiert und fördert die Baugenossenschaft fortschrittliche Projekte sowie skalierbare Lösungen auf dem Weg zur Netto-Null. An unseren beiden Standorten in Zürich-Nord und Oberwinterthur bieten wir rund 1'800 Menschen Wohn- und Lebensraum in etwa 550 Wohnungen sowie ein vielseitiges Dienstleistungsangebot und ein breites Spektrum an Gewerbeflächen, in denen über 175 Menschen arbeiten.

Immobilienbewirtschafter*in 100 %

Start per 1. August 2026 oder nach Vereinbarung

Zur Verstärkung unseres Bewirtschaftungsteams suchen wir für unsere Areale in Zürich Oerlikon und Oberwinterthur eine zuverlässige und engagierte Persönlichkeit, die gerne anpackt und Verantwortung übernimmt. In dieser vielseitigen Funktion sorgen Sie für einen reibungslosen Betrieb unserer Liegenschaften und tragen dazu bei, dass sich unsere Bewohnenden und Gewerbetreibenden im Alltag wohlfühlen.

Ihre Aufgaben

- Betreuung unserer Genossenschafter*innen in allen Vermietungsbelangen
- Selbständige Bewirtschaftung des Liegenschaftsportfolios Wohnen und Gewerbe
- Führen des gesamten Vermietungsprozesses für Wohnungen und Gewerbeflächen (inkl. Abnahmen, Übergaben und Besichtigungen mit Protokollführung)
- Führen von Hauswartung und Sachbearbeitung
- Unterstützung und Stellvertretung in den anderen Arealen
- Rechnungskontrolle und -kontierung
- Kommunikation mit internen und externen Ansprechpersonen
- Bearbeitung und Abwicklung von Schaden- und Versicherungsfällen
- Vertretung des Eigentümers in Schlichtungsverfahren (nach Absprache)
- Planung des Liegenschaftenerhalts (inkl. Offerteinholung, Budgetierung und Kostenkontrolle) in Absprache mit der Bereichsleitung
- Teilnahme an Abendanlässen im Rahmen partizipativer Prozesse der Genossenschaft
- Mitwirkung bei Forschungsprojekten, Reporting, Datenerhebung und Statistiken

Ihr Profil

- Kaufmännische oder technische Ausbildung mit Weiterbildung zum/zur Immobilienbewirtschafter*in mit eidg. FA
- Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Erfahrung mit Neubauprojekten sowie Sanierungsplanung und Mängelbearbeitung
- Gute Buchhaltungs- und Mietrechtskenntnisse
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift, weitere Sprachen von Vorteil
- Gute branchenspezifische IT-Kenntnisse, Abalmmo von Vorteil
- Teamfähig, empathisch sowie verantwortungsbewusst
- Selbständige und belastbare Persönlichkeit mit ausgeprägtem Teamgeist
- Interesse an Umweltthemen (Netto-Null-Ziele)
- Genossenschaftserfahrung von Vorteil

Wir bieten Ihnen

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung
- Moderne und nachhaltige Liegenschaften in einem innovativen genossenschaftlichen Umfeld
- Kurze Entscheidungswege und ein kollegiales Team
- Gestaltungsspielraum im Arbeitsalltag
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und Unterstützung bei Weiterbildungen
- Eine sinnstiftende Tätigkeit, bei der Sie das Zusammenleben auf unseren Arealen aktiv mitgestalten

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung bis spätestens 4. Juli 2026 via Jobs.ch. Bei Fragen steht Ihnen Angelika Silberbach, Bereichsleitung Bewirtschaftung, unter 044 325 40 31 gerne zur Verfügung.

Wir berücksichtigen ausschliesslich Direktbewerbungen.

Hier geht es direkt zum Stelleninserat und zur Online-Bewerbung:

