

Die Baugenossenschaft Süd-Ost ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit rund 750 Wohnungen für Menschen in allen Lebensphasen. Die Förderung von genossenschaftlichen Idealen sowie Solidarität und das nachbarschaftliche Zusammenleben sind uns wichtig.

Mit der Siedlung Tulpenweg realisieren wir zurzeit unser grösstes Neubauprojekt: 165 Genossenschaftswohnungen, ein Café und Gewerbeflächen. Bezug ist voraussichtlich im Jahr 2029, der Vergabeprozess startet 2028. Für die dafür neu geschaffene Erstvermietungskommission mit Vertreter*innen aus Bewirtschaftung und Vorstand suchen wir per sofort eine

Fachperson Erstvermietungskommission Tulpenweg

(nebenamtliches Mandat, Amtsdauer mindestens zwei Jahre)

Das sind die Hauptaufgaben der Kommission

- Entwickeln eines Konzepts für einen transparenten, nachvollziehbaren Vergabeprozess
- Prüfung der Bewerbungen und Vorselektion von Dossiers pro Mietobjekt gemäss Vermietungsreglement und internen Weisungen
- Aufbau eines Monitoringsystems für die Erstvermietung
- Einbringen unabhängigen Aussenblicks: klare Rollentrennung und Vermeidung von Interessenkonflikten im Sinne der Corporate-Governance-Empfehlungen von Wohnbaugenossenschaften Zürich

Dein Profil

- Du bringst einen fachlichen Hintergrund mit Bezug zu Wohnen, Community-Building oder Gesellschaft mit (z.B. Immobilienwirtschaft, Soziologie, Raum- oder Stadtplanung etc.).
- Du bist vertraut mit dem gemeinnützigen Wohnungsbau (Kostenmiete, Belegungsvorschriften, Vergabekriterien).
- Du beurteilst Bewerbungen mit sicherem Urteilsvermögen und behandelst sensible Daten mit Diskretion. Du bist während der Konzeptphase ab September 2026, und der Vermietungsphase ca. 2028 verfügbar.
- Du und Dein nahes Umfeld sind unbefangen: Du stehst in keinem Miet- oder Anstellungsverhältnis zur BG Süd-Ost, bist mit den Offenlegungspflichten vertraut und hast keine eigene Bewerbungsabsicht für eine Wohnung am Tulpenweg.
- Du arbeitest konstruktiv in einem Gremium zusammen.

Das bieten wir

- Eine verantwortungsvolle nebenamtliche Aufgabe mit Gestaltungsspielraum in einem engagierten Umfeld: Du prägst mit, wer in 165 neuen Genossenschaftswohnungen ein Zuhause findet.

Aufwand und Entschädigung

Der Einsatz konzentriert sich auf zwei Phasen: Die Erarbeitung des Erstvermietungskonzepts (ab September 2026, ca. 20 Stunden über 3–4 Monate) und die Prüfung und Vorselektion der Bewerbungen vor dem Bezug (ca. 60–90 Stunden über 4–6 Monate). Dazwischen fallen vereinzelte Sitzungen an. Über die gesamte Mandatsdauer rechnen wir mit rund 90–120 Stunden. Sitzungsort ist in der Regel unsere Geschäftsstelle an der Dübendorfstrasse 217 in Zürich. Die Tätigkeit wird mit Sitzungsgeld gemäss Entschädigungsregelung honoriert.

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Bitte sende uns ein kurzes Motivationsschreiben zusammen mit dem Lebenslauf bis 31. August 2026 per Mail (vorstand@sued-ost.ch) an Geschäftskommission, Baugenossenschaft Süd-Ost, Dübendorfstrasse 217, 8051 Zürich. Uns ist eine vielfältig zusammengesetzte Kommission wichtig. Da das aktuelle Gremium ausschliesslich aus Frauen besteht, freuen wir uns besonders über Bewerbungen von Männern. Ebenso begrüssen wir Bewerbungen unabhängig von Alter, Herkunft oder Lebensform.