Hauswart:in 80–100 %

Die GBMZ ist eine grössere Zürcher Wohnbaugenossenschaft, die Wohnen weiterdenkt. Seit über 100 Jahren schaffen und entwickeln wir bezahlbare, nachhaltige und lebenswerte Wohnräume. Heute gehören rund 1'000 Wohnungen zu unserem Portfolio – und wir haben noch einiges vor.

Damit unsere 11 Siedlungen auch in Zukunft gut funktionieren und langfristig in Schuss bleiben, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams eine erfahrene, technisch versierte Persönlichkeit. Sie kennen sich im Gebäudeunterhalt aus, packen gerne selbst mit an, arbeiten eigenverantwortlich und sind auch digital fit? Dann möchten wir Sie kennenlernen.

Ihre Aufgaben

- Selbständige Hauswartung und Betreuung unserer neueren Siedlungen inklusive Umgebungsarbeiten
- Entgegennahme und Bearbeitung von Schadensmeldungen sowie selbständige Ausführung von Reparaturen
- Kontrolle und Wartung der technischen Anlagen, frühzeitiges Erkennen von Mängeln und Einleiten geeigneter Massnahmen
- Unterstützung des Vermietungsteams bei Wohnungswechseln
- Koordination und Begleitung externer Fachfirmen
- Ansprechperson für unsere Mieterinnen und Mieter bei technischen Anliegen
- Erledigung administrativer Aufgaben sowie Dokumentation und Überwachung von Unterhaltsarbeiten
- Gegenseitige Ferienvertretung und Bereitschaft zur Übernahme des Winterdienstes

Das bringen Sie mit

Sie sind eine zuverlässige, technisch versierte Persönlichkeit, die gerne Verantwortung übernimmt, selbständig arbeitet und einen wertschätzenden Umgang mit Menschen pflegt.

- Eidgenössischer Fachausweis als Hauswart oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Hauswartung, idealerweise in der Betreuung von Wohnliegenschaften
- Fundierte Kenntnisse im Gebäudeunterhalt und in der Gebäudetechnik
- Gute Deutschkenntnisse und sicherer Umgang mit digitalen Arbeitsmitteln
- Eigeninitiative, Organisationstalent und ein gutes Gespür für Menschen und Situationen
- Freude daran, bestehende Abläufe zu hinterfragen, zu vereinfachen und digitale Lösungen sinnvoll einzusetzen
- Wohnsitz in der Stadt Zürich oder näheren Umgebung sowie Führerausweis

Darauf können Sie sich freuen

- Ein vielseitiges Aufgabengebiet mit Eigenverantwortung, Gestaltungsspielraum und kurzen Entscheidungswegen
- Eine sinnstiftende Tätigkeit, bei der Sie täglich etwas bewirken können
- Ein motiviertes, professionelles Team, das gemeinsam etwas bewegen will
- Ein unkompliziertes Arbeitsumfeld, in dem gute Ideen willkommen sind und umgesetzt werden
- Einen Arbeitsplatz mitten in Zürich
- Faire Anstellungsbedingungen und gute Sozialleistungen

Lust, mit uns etwas zu bewegen?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **12. November 2026**.

Sie möchten zuerst mehr über die Aufgabe erfahren? Unser Bereichsleiter Unterhalt, Thomas Zumbrunnen, beantwortet Ihre Fragen gerne unter **044 245 90 76**. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich
Hohlstrasse 195 I 8004 Zürich I 044 245 90 70 I gbmz.ch